ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Белана, д. 3в м2 - 2 078,10

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	141 924,07	28 645,25	170 569,32

Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.
Содержание жилья	412 710,66	0,00
Ремонт жилья	93 763,87	-490 187,92
Аренда мест общего пользования (МОП)	13 755,00	13 755,00
ИТОГО	520 229,53	-476 432,92
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.	520 229,53	-647 002,24

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	9,14	227 926,01	227 926,01	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	73 564,74	73 564,74	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,30	7 481,16	7 481,16	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,24	5 984,93	5 984,93	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	49 874,40	49 874,40	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,92	47 879,42	47 879,42	0,00
ИТОГО:	16,55	412 710,66	412 710,66	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-482 960,13
1	Январь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
2	Февраль	5 520,00	3,76	2 078,10	7 813,66	2 293,66
3	Март	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
4	Апрель	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
5	Май	16 444,72	3,76	2 078,10	7 813,66	-8 631,06
6	Июнь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
7	Июль	29 110,21	3,76	2 078,10	7 813,66	-21 296,55
8	Август	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
9	Сентябрь	31 263,40	3,76	2 078,10	7 813,66	-23 449,74
10	Октябрь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
11	Ноябрь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
12	Декабрь	18 653,33	3,76	2 078,10	7 813,66	-10 839,67
ИТОГО		100 991,66			93 763,87	-490 187,92

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"_____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Граф Е.С.

ул. Белана, д. 3в

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
февраль	**II. Общестроительные работы**	
	Чистка снега трактором (придомовая территория)	3 520,00
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за 2 месяца январь, февраль 2021	2000
Май	**I. Сантехнические работы**	
	Квартира №21 замена стояка канализации Ду110-3,2м (март)	5540,89
	Квартиры №34,41 замена стояков отопления Ду20-6м, Ду15-6м (март)	7965,3
	2. Общестроительные работы	
	Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700
	Окраска бордюров	438,53
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за 3 месяца март-май: 1 подъезд *3 мес	1 800,00
Июль	**I. Сантехнические работы**	
	Квартира №27,34 замена стояка ХВС Ду25 -5м	5 286,25
	II. Электромонтажные работы	
	Электрощитовая - ревизия с заменой рубильника (июнь)	23 823,96
	I. Сантехнические работы	
	Кв.№39 - замена стояка отопления с подводками к батареи, Ду20-5м	4 596,92
	Кв.№2 - замена стояка отопления, Ду20-3м	2 726,48
	2. Общестроительные работы	
	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -53,2м	23 940,00
Декабрь	**I. Сантехнические работы**	
	кв.№ 22,29 замена стояков ТСН Ду20-10м и конвекторов - 2шт	17 053,33
	II. Общестроительные работы	
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за ноябрь, декабрь 2021 г	1600
	Итого	100 991,66

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"_____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Граф Е.С.