

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 80,
ИНН 4217115621 КПП 422001001 Тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчёт, о расходовании денежных средств за 2011год и состоянии лицевого счёта дома .

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу: ул. Шолохова, 5

по состоянию на: 01.01.2012г.

состояние лицевого счёта: **-402 677.17**

задолженность 2010г.* **412 198.51**

Статьи расхода	Плановые поступления, руб.		Фактические поступления, руб.		Затраты за отчетный период, руб.	Задолженность собственников помещений, руб.
	Собственники помещений	Нежилые помещения	Собственники помещений	Нежилые помещения		
Содержание жилья	278255.98	20101.62	268691.49	20101.62	278 255.98	9 564.49
Ремонт жилья	154334.43	11118.41	149298.63	11118.41	267 500.00	5 035.80
Капитальный ремонт (ремонт швов стеновых панелей дома)	85494.8		87935.2			-2 440.40
Вывоз мусора	с 01.01.11г. -3,44руб/м ²	54735.70	53759.24		54735.70	976.46
	с 01.06.11г. -1руб/м ²					
Лифт 01.01.11г.-30.04.11г. (с 01.05.2011г. оплата услуги собственниками помещений производится)	37876.49		50234.92		37 876.49	-12 358.43
ИТОГО	610697.40	31220.03	609919.48	31220.03	638 368.17	777.92

Доход от сдачи в аренду мест общего пользования (интернет, телевидение), руб. 6750

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

Наименование	Тариф	Сумма затрат
Дератизация	0.07	1863.92
ГЦРКП (1.1% от начисленной суммы)	0.2	5325.47
Паспортный стол	0.21	5591.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2	53254.73
Вывоз и утилизация КГМ	0.35	9319.58
Содержание мест общего пользования (уборка подъезда, мусоровывода, придомовой территории, плановые инженерные услуги, дезинсекция и т.п.)	6.7	178403.36
Вознаграждение компании	0.7	18639.16
Зарплата старшего дома	0.22	5858.02
ИТОГО	10.45	278255.98

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Выполненные работы согласно актов	Отчетный период	Сумма
Замена сборок и установка кранов 15-25 -5шт., замена т/п Ду20(кв.2) -2м, розетки, патроны, выключатели-2шт., Монтаж проводки наружного освещения в гофротрубе-6м, установка фотореле наружного освещения -1шт., подсыпка блоков фундаментных крыльца -1,5м ³	январь - февраль	10256
Розетки, патроны, выключатели-1шт., Монтаж проводки в гофротрубе-10м, установка светильника ST150A -1шт.,	март	2936
Установка светильников акустических-10шт., Замена сборок и установка кранов 15-25 -4шт.,	апрель	7189
	май	-----
	июнь	-----
	июль	-----
Установка лючков на электроканал	август	8550
Замена сборок и установка кранов 15-25 -2шт., ремонт козырьков и примыканий 10эт. (подливка бетоном с последующим покрытием наплавленными материалами и устройством отливов из оцинк. стали), Установка мет. лестницы на чердак	сентябрь	20328
Установка ПВХ окон	сентябрь	41680
Установка регистров Ду50 на 1-3 эт., замена т/п отопления на регистры -30м, замена почтовых ящиков, монтаж лестничного ограждения на 1эт., монтаж кабель каналов. Установка светильников акустических -1шт.	октябрь	33565
Ремонт подъезда	ноябрь	118202
Художественная роспись подъезда	ноябрь	12000
	ноябрь	-----
Замена конвектора(кв.3) -1шт., замена т/п Ду32 (кв.3) -1,5м, замена кранов 15-25 -1шт., установка тамбурной перегородки.	декабрь	12794
		267 500

* - 412198,51 из них: капитальный ремонт швов стеновых панелей -332702,83 и 79495,68 -содержание и ремонт жилья.