

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»**

654041 Россия, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Кутузова,80,  
ИНН 4217115621 КПП 422001001 Тел. 71-65-20

**Уважаемый собственник!**

Вам предоставляется отчёт, о расходовании денежных средств за 2011год и состоянии лицевого счёта дома .

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу: ул. Р.Зорге, 24

по состоянию на: 01.01.2012г.

состояние лицевого счёта: **-455 555.17**

задолженность 2010г.\* **342 208.32**

Статьи расхода	Плановые поступления, руб.		Фактические поступления, руб.		Затраты за отчетный период, руб.	Задолженность собственников помещений, руб.
	Собственники помещений	Нежилые помещения	Собственники помещений	Нежилые помещения		
Содержание жилья	529131.37		510934.21		529 131.37	<b>18 197.16</b>
Ремонт жилья	286277.15		271701.26		392 440.00	<b>14 575.89</b>
Капитальный ремонт (ремонт швов стеновых панелей дома)	88276.00		82974.10		69 047.14	<b>5 301.90</b>
Вывоз мусора	с 01.01.11г. -3,44руб/м <sup>2</sup> с 01.06.11г. -1руб/м <sup>2</sup>	101807.95	96048.67		101 807.95	<b>5 759.28</b>
Лифт 01.01.11г.-30.04.11г. (с 01.05.2011г. оплата услуги собственниками помещений производится напрямую ООО "Запсиблифт")	64560.43		75231.8		64 560.43	<b>-10 671.37</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1070052.90</b>		<b>1036890.04</b>		<b>1156986.89</b>	<b>33 162.86</b>

Доход от сдачи в аренду мест общего пользования (интернет, телевидение), руб. **6750**

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ**

Наименование	Тариф	Сумма затрат
Дератизация	0.07	3544.42
ГЦРКП	0.2	10126.92
Паспортный стол	0.21	10633.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2	101269.16
Вывоз и утилизация КГМ	0.35	17722.10
Содержание мест общего пользования (уборка подъезда, мусоровпровода, придомовой территории, плановые инженерные услуги, дезинсекция и т.п.)	6.30	318896.59
Вознаграждение компании	0.7	35444.21
Зарплата старшего дома	0.62	31494.71
<b>ИТОГО</b>	<b>10.45</b>	<b>529131.37</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

Выполненные работы согласно актов	Отчетный период	Сумма
Замена сборок и установка кранов 15-25 -7шт., замена т/п(кв.12,16,20,24) -12м, перила (1и2под.)-30м, монтаж проводки-172м, в гофротрубе-73м, установка фотореле -1шт., монтаж трубы Ду57 в щитовую из подвала под кабель-2,5м., монтаж силового кабеля медного-18м., замена автоматов 16А-2шт.	январь-февраль	34764
Замена сборок и установка кранов 15-25 -1шт., чеканка раструбов-2шт, замена выключателей-1шт., окраска загрязнения стен 1-2под.	март	3051
Установка светильников акустических-12шт., выключатель -3шт, замена почтовых ящиков(1под.), Замена сборок и установка кранов 15-25 -3шт.,	апрель	13954
Установка ограждения стоянки автомобилей- 48м.	май	45994
Монтаж проводки в гофротрубе-7м, розетки, патроны, выключатели-2шт., установка светильников в подвале-3шт.,	май	2002
Монтаж ПП канализации на мусорки -8,5м, замена т/п на ГВС(под.2. 5-6 эт) -1,5м, Замена сборок и установка кранов 15-25 -1шт., ремонт козырьков(1и2под.) (подливка бетоном с последующим покрытием наплавленными материалами и устройством отливов из оцинк. стали)	июнь	16701
Подготовка тепловых узлов (Т/У) к опрессовки и приему тепла. Замена кранов шаровых Ду80-5шт. и Ду15-20 -9шт.	июль	21826
Замена сгонов -4шт. Усиление стоек качели.	август	1013
Замена полотенцесушителя(кв.51), монтаж проводки в гофротрубе(отдельная ветка на домофоны)-46м, розетки, патроны, выключатели-2шт., установка светильников акустических-10шт., ремонт песочницы и стола, установка лавок на детской площадке -2шт., монтаж мет. дверей на сантехканал(1под.1эт), установка дверей из ДСП(2под.)	сентябрь	31690
Замена т/п(кв.71) -3м, замена конвектора(кв.71)-1шт., замена почтовых ящиков (1под.),	октябрь	16691
	ноябрь	-----
Замена сборок и установка кранов 15-25 -4шт., установка мет.перила для пенсионеров на 1эт., установка дверей из ДСП (1под.2-3 эт.)	декабрь	13668
Ремонт подъезда №2	декабрь	112221
Установка ПВХ окон в подъезде №1 -9шт.	декабрь	78865
<b>ИТОГО</b>		<b>392 440</b>

---

# - 342208,32руб. из них: капитальный ремонт швов стеновых панелей -230107,3руб. и 112101,02руб. -содержание и ремонт жилья.

