

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»**

654041 Россия, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Кутузова,80,  
ИНН 4217115621 КПП 422001001 Тел. 71-65-20

**Уважаемый собственник!**

Вам предоставляется отчёт, о расходовании денежных средств за 2011год и состоянии лицевого счёта дома .

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу: ул. Р.Зорге, 46

по состоянию на:	01.01.2012г.
состояние лицевого счёта:	<b>-805 965.78</b>
задолженность 2010г.	<b>744 272.20</b>

Статьи расхода	Плановые поступления, руб.		Фактические поступления, руб.		Затраты за отчетный период, руб.	Задолженность собственников помещений, руб.
	Собственники помещений	Нежилые помещения	Собственники помещений	Нежилые помещения		
Содержание жилья	1767923.76	1587.78	1635841.47	723.35	1 767 923.76	<b>132 082.29</b>
Ремонт жилья	986172.6	878.22	874464.09	400.09	862 500.00	<b>111 708.51</b>
Капитальный ремонт (ремонт швов стеновых панелей дома)	326213.14	303.88	255695.43	138.44	191 854.41	<b>70 517.71</b>
Вывоз мусора	344924.89	522.68	303915.16	238.12	344 924.89	<b>41 009.73</b>
Лифт 01.01.11г.-30.04.11г. (с 01.05.2011г. оплата услуги собственниками помещений производится напрямую ООО "Запсиблифт")	221532.65		248875.98		221 532.65	<b>-27 343.33</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3646767.04</b>	<b>3292.56</b>	<b>3318792.13</b>	<b>1500.00</b>	<b>3388735.71</b>	<b>327 974.91</b>

Доход от сдачи в аренду мест общего пользования (интернет, телевидение), руб. **6750**

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ**

Наименование	Тариф	Сумма затрат
Дератизация (подвала и мусороприемные камеры)	0.07	11842.55
ГЦРКП	0.2	33835.86
Паспортный стол	0.21	35527.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2	338358.62
Вывоз и утилизация КГМ	0.35	59212.76
Содержание мест общего пользования (уборка подъезда, мусоровпровода, придомовой территории, плановые инженерные услуги, дезинсекция и т.п.)	6.52	1103793.49
Вознаграждение компании	0.70	118425.52
Зарплата старшего дома	0.40	66932.41
<b>ИТОГО</b>	<b>10.45</b>	<b>1767923.76</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

Выполненные работы согласно актов	Отчетный период	Сумма
Установка кранов для забора воды тех. персоналу -4шт., замена конвекторов (2под.) -3шт., подводка Ду20 к конвекторам(2под.)-2,5м., замена сборок на стояках отопления Ду15-25 и установка сбросников Ду15 в подвале (1под) -37шт., монтаж проводки в гофротрубе-10м, замена стекол оконных(2под) -3м <sup>2</sup> ., замена почтовых ящиков(1под), заделка выбоин перед дверями лифта(1-6), установка мет.перила для инвалидов 1этаже (3под), Ремонт подъезда №2	январь-февраль	82143
Художественная роспись подъезда №2	январь февраль	112221 12000
Замена сборок и установка кранов 15-25 -8шт., чеканка раструбов фек. канализации-6шт., замена конвекторов с подводкой(2под) -2шт., установка розеток и выключателей-6шт., монтаж проводки в гофротрубе-44м, монтаж фотореле на светильники приподъездного освещения(1-2под.) -2шт., установка эл. патронов -7шт., замазка гипсовой смесью выбоин, раковин на стенах, покраска водоземлюсионкой следов загрязнений( следов вандализма).	март	25126
Ремонт балконной плиты (усиление металлом) кв.89.	апрель	19551
Установка светильников акустических(1,2,3,4,6)-5шт., замена трубопровода (5-6мусорки, кв.202) -4,5м, замена кранов 15-25 -4шт., замена сборок на стояках отопления Ду15-25 и установка сбросников Ду15 в подвале(6под) -36шт., монтаж в подвале канализации ПП на мусорки(1-6под) -24м	апрель	49569
Ремонт балконных плит (усиление металлом) кв.156, кв.169, кв.189.	май	66834
Установка светильников в Т/У -2шт., замена сборок и установка кранов 15-25 -9шт., замена деревянной части перил(4под.)-18м, установка мет. дверей сантехканала на 1этаже (3под), монтаж ограждения детской площадки, установка лавочек (6под) -2шт., урна(6под) -1шт.,	май	43702

ремонт козырьков(1,6под.) (подливка бетоном с последующим покрытием наплавляемыми материалами и устройством отливов из оцинк. стали), устройство отлива на балконе из оцинк. стали(кв.229), замена ливневой канализации на чердаке над кв.138, замена канализации фекальной с фасонными частями (3и6 подвал)-6м, монтаж ограждения клумбы(2и6под), подсыпка горельником стоянки авто (1и5под),	июнь	38055
Ремонт подъезда №3	июнь	114080
Художественная роспись подъезда №3	июль	12000
Замена обналочки сантехканалов(3под), монтаж ограждения стоянки авто, замена сборок и установка кранов 15-25 -8шт., подготовка тепловых узлов (Т/У) к опрессовки и приему тепла. Замена кранов шаровых Ду50-3шт.и Ду15-20 -38шт., замена т/п на полотенцесушитель (кв.73) -1м,	июль	50739
Ремонт пожарного люка на балконе кв.233, завозка горельника и планировка территории под стоянку авто(между 1и2 под), установка качели и теннисного стола во дворе дома, установка лючков для прочистки мусоропровода(1-6под) -17шт, замена тройника ПП на канализации-1шт, замена розлива отопления с отводом -1м,замена контрогаек, сгонов, резб муфт-8шт.	август	38844
Монтаж площадки под КГМ, установка мет. дверей сантехканала на 1этаже (4под), замена сборок и установка кранов 15-25 -3шт., замена трубопровода отопления -1,7м, установка светильников акустических(3,5под)-2шт.	сентябрь	25788
Замена почтовых ящиков(2под), замена сборок и установка кранов 15-25 -2шт., замена подводки Ду15(кв61) -2м, замена полотенцесушителя(кв.118).	октябрь	14034
Ремонт балконных плит (усиление металлом) кв.186,	октябрь	22278
замена сборок на стояках отопления Ду15-25 и установка сбросников Ду15 в подвале(3под) -18шт.	ноябрь	11993
Замена стояков отопления(кв.175, кв.179, кв.218)-8,5м, замене конвектора(кв.91), замена деревянной части перил(5под)-30м, заделка окон в квартире 218 после пожара, ремонт дверей окон в подъезде после пожара, протяжка проводки силовой медной от кв.214 до кв.222(устранение последствий пожара)-30м,замена эл. счетчика (кв.222), частичная замена проводки по подъезду после пожара -20м, замена патронов, выключателей -4шт.	декабрь	43267
Установка ПВХ окон в 4 подъезде		80276
<b>ИТОГО</b>		<b>862 500</b>

В отчете перечислены основные работы. За более подробной информацией можно обратиться к старшей дома или в Компанию по тел.71-65-20.

С уважением. ООО "УК Губерния"

