

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счета МКД по адресу:

пр. Екимова, д. 14

м2 - 2 070,10

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	149 556,00		13 433,51	162 989,51
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	333 617,32		0,00	
Ремонт жилья	149 047,20		-65 151,89	
Нежилые помещения (ВНП)	0,00		0,00	
Аренда мест общего пользования (МОП)	8 610,00		8 610,00	
ИТОГО	491 274,52		-56 541,89	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-219 531,40	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,27	180 595,52	180 595,52	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	68 313,30	68 313,30	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	6 707,12	6 707,12	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	3 477,77	3 477,77	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	49 682,40	49 682,40	0,00
ИТОГО:	12,43	308 776,12	308 776,12	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	24 841,20	24 841,20	0,00
ИТОГО:	13,43	333 617,32	333 617,32	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-32 833,07
1	Январь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
2	Февраль	6 884,71	6,00	2 070,10	12 420,60	5 535,89
3	Март	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
4	Апрель	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
5	Май	13 009,55	6,00	2 070,10	12 420,60	-588,95
6	Июнь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
7	Июль	2 331,82	6,00	2 070,10	12 420,60	10 088,78
8	Август	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
9	Сентябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
10	Октябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
11	Ноябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
12	Декабрь	145 804,55	6,00	2 070,10	12 420,60	-133 383,90
Превышение ОДН		13 335,44				-13 335,44
ИТОГО		181 366,02			149 047,20	-65 151,89

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД



ул. Екимова, д. 14

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	1. Общестроительные работы	
	Подъезд №2. Ремонт мусороприемного клапана	1 284,71
	Чистка снега трактором (придомовая территория)	4400
	Доп работы по обеззараживанию подъездов за 2 мес. январь, февраль 2021 г.	1 200,00
Май	1. Сантехнические работы	
	Кв. №17, 22 замена стояка канализации Ду110-6м (март)	11 972,75
	2. Общестроительные работы	
	Окраска бордюров	436,80
Цветы на клумбу	600,00	
Июль	1. Электромонтажные работы	
	Подъезд №2 этаж №5 смена светильника - 1шт	1 631,82
	2. Общестроительные работы	
Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700,00	
Декабрь	1. Общестроительные работы	
	Замена ввода ХВС от колодца до подвала	12 604,50
	Спил деревьев -3шт	132000
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь, Декабрь 2021 г.:	1 200,00
Итого		168 030,58

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"  Двуреченский А.Л.

Председатель МКД  Матюнин А.С.