

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Конева, д. 2

м2 - 2 826,60

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	182 194,92	25 711,86	207 906,78
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	475 547,18	0,00	
Ремонт жилья	169 596,00	441 132,84	
Аренда мест общего пользования (МОП)	16 170,00	16 170,00	
ИТОГО	661 313,18	457 302,84	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		249 396,06	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,86	266 604,91	266 604,91	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	93 277,80	93 277,80	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	9 158,18	9 158,18	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	4 748,69	4 748,69	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	67 838,40	67 838,40	0,00
ИТОГО:	13,02	441 627,98	441 627,98	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	33 919,20	33 919,20	0,00
ИТОГО:	14,02	475 547,18	475 547,18	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						311 128,97
Платежи на ремонт от нежилых помещений					49 215,60	49 215,60
1	Январь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
2	Февраль	6 800,00	5,00	2 826,60	14 133,00	7 333,00
3	Март	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
4	Апрель	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
5	Май	5 876,66	5,00	2 826,60	14 133,00	8 256,34
6	Июнь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
7	Июль	31 677,92	5,00	2 826,60	14 133,00	-17 544,92
8	Август	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
9	Сентябрь	7 939,16	5,00	2 826,60	14 133,00	6 193,84
10	Октябрь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
11	Ноябрь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
12	Декабрь	18 513,99	5,00	2 826,60	14 133,00	-4 380,99
Превышение ОДН						0,00
Техн. обслуживание приборов ТУ						-18 000,00
ИТОГО						441 132,84

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Желобецкий А.П.

ул. Конева, д. 2

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	I. Общестроительные работы	
	Чистка снега трактором (придомовая территория)	4 400,00
	Доп работы по обеззараживанию подъездов за 2 мес. январь, февраль 2021 г.	2400
Май	1. Электромонтажные работы	
	Ремонт (ревизия) силового предохранительного шкафа (март)	3 538,46
	2. Общестроительные работы	
	Покраска бордюров	883,20
	Цветы на клумбу: бархатцы - 10 шт.	250
	Цветы на клумбу: петунии - 15 шт.	525
Июль	I. Общестроительные работы	
	Подъезд №3. Изготовление спинки для лавочки и ремонт урн у лавочек	6 660,01
	Ремонт газонного ограждения -5м	2 457,40
	Ремонт кровли частичный - 7м2	6126,56
	Ремонт примыканий к фановым трубам и вентиляции -15мп	12 333,95
	Окраска МАФ	3400
	Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700,00
	I. Сантехнические работы	
Кв.9- замена подводок к батареям, стояка п/с Ду20-3м, Ду15-5м (август)	7 939,16	
Декабрь	1. Общестроительные работы	
	Спил, вывоз и утилизация веток	9 500,00
	Замена замков на подвалы	2 025,98
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь, Декабрь 2021 г.: 4 подъезда	2 400,00
	2. Сантехнические работы	
Подъезд №1 замена конвектора - 1шт(декабрь)	4 588,01	
	Итого	70 807,73

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Желобецкий А.П.