

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Ленина, д. 19

м2 - 3 839,18

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	100 366,90	9 102,90	109 469,80
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	573 573,49	0,00	
Ремонт жилья	276 420,96	61 040,80	
Нежилые помещения (ВНП)	0,00	0,00	
Аренда мест общего пользования (МОП)	13 650,00	13 650,00	
ИТОГО	863 644,45	74 690,80	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-34 779,00

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,29	335 851,47	335 851,47	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	126 692,94	126 692,94	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	12 438,94	12 438,94	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	6 449,82	6 449,82	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	92 140,32	92 140,32	0,00
ИТОГО:	12,45	573 573,49	573 573,49	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						
1	Январь	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
2	Февраль	5 992,00	6,00	3 839,18	23 035,08	17 043,08
3	Март	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
4	Апрель	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
5	Май	11 076,80	6,00	3 839,18	23 035,08	11 958,28
6	Июнь	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
7	Июль	62 165,82	6,00	3 839,18	23 035,08	-39 130,74
8	Август	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
9	Сентябрь	50 959,44	6,00	3 839,18	23 035,08	-27 924,36
10	Октябрь	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
11	Ноябрь	0,00	6,00	3 839,18	23 035,08	23 035,08
12	Декабрь	3 000,00	6,00	3 839,18	23 035,08	20 035,08
Тех. обслуживание приборов ТУ		18000	1500	12		-18 000,00
Превышение ОДН		83 214,75				-83 214,75
ИТОГО		234 408,81			276 420,96	61 040,80

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Шмидт М.А.

ул. Ленина, д. 19

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	I. Общестроительные работы	
	Чистка снега трактором (придомовая территория)	2992
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества ОИ за 2 месяца январь, февраль 2021 г.	3 000,00
Май	I. Общестроительные работы	
	Установка контейнера	8 600,00
	Покраска бордюров	436,80
	Песок	2 040,00
Июль	I. Сантехнические работы	
	Установка элеваторов Замена розлива Ду25мм - 38мм	50 949,40
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт песочницы	2 969,12
	Окраска МАФ	7 547,30
	Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700
Сентябрь	I. Общестроительные работы	
	Спил 5 тополей	39 886,13
	Обрезка ветвей - 2 тополя	2 089,24
	Спил карагача	8 984,07
Декабрь	I. Общестроительные работы	
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь, Декабрь 2021 г	3 000,00
	Итого	133 194,06

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Шмидт М.А.