

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Петракова, д. 53

м2 - 3 471,20

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		93 533,63	8 484,61
Статья	Плановы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	525 539,68	0,00	
Ремонт жилья	203 412,32	52 465,43	
Аренда мест общего пользования (МОП)	10 150,00	10 150,00	
ИТОГО	739 102,00	62 615,43	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		-39 402,81	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,75	303 730,00	303 730,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,85	98 929,20	98 929,20	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,30	10 413,60	10 413,60	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,24	8 330,88	8 330,88	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	69 424,00	69 424,00	0,00
ИТОГО:	14,14	490 827,68	490 827,68	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	34 712,00	34 712,00	0,00
ИТОГО:	15,14	525 539,68	525 539,68	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						
1	Январь	0,00		3 471,20	0,00	0,00
2	Февраль	0,00		3 471,20	0,00	0,00
3	Март	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
4	Апрель	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
5	Май	26 851,51	5,86	3 471,20	20 341,23	-6 510,28
6	Июнь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
7	Июль	19 862,54	5,86	3 471,20	20 341,23	478,69
8	Август	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
9	Сентябрь	69 911,35	5,86	3 471,20	20 341,23	-49 570,12
10	Октябрь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
11	Ноябрь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
12	Декабрь	20 821,49	5,86	3 471,20	20 341,23	-480,26
Превышение ОДН						
	Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)	13 500,00	1 500,00	9		-13 500,00
ИТОГО		150 946,89			203 412,32	52 465,43

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двореченский А.Л.

Председатель МКД

Севиругин А.Н.



ул. Петракова, д. 53
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.03.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Май	I. Сантехнические работы	
	Ревизия и мелкий ремонт	4 990,72
	2. Электромонтажные работы	
	Ревизия и мелкий ремонт	4 351,95
	3. Общестроительные работы	
	Цветы на клумбу: петуния - 15 шт.	658,60
	Окраска бордюров	2 527,20
	Заполнение песочницы песком	2 257,99
Выкашивание газонов: газонокосилкой	12 065,05	
Июль	I. Сантехнические работы	
	Очистка канализационной сети: внутренней	2784,26
	II. Общестроительные работы	
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	12 160,23
	Окраска МАФ	4218,05
Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700,00	
Сентябрь	I. Сантехнические работы	
	ИТП1 замена задвижки Ду80мм -1шт (август)	8 648,94
	Кв.7- замена стояка отоплениа Ду20-2м, (август)	1 704,41
	II. Общестроительные работы	
Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -132,35м	59 558,00	
Декабрь	I. Сантехнические работы	
	Кв.6,9 замена стояка ТСН Ду20-3м (декабрь)	2 580,40
	II. Общестроительные работы	
	Смена дверных приборов: замки навесные	2 123,09
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь, Декабрь 2021 г	1200
Выполнение гидроизоляции межпанельных швов	14 918,00	
	Итого	137 446,89

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Севрюгин А.Н.