

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчет о состоянии лицевого счета МКД по адресу:

пр. Шахтеров, д. 23

м2 - 2 104,40

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	85 522,86		14 737,63	100 260,49
Статья	Плановые поступления, руб.		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	399 751,82		0,00	
Ремонт жилья	157 324,94		132 562,01	
Нежилые помещения (ВНП)	2 617,63		2 617,63	
Аренда мест общего пользования (МОП)	15 120,00		15 120,00	
ИТОГО	574 814,40		150 299,65	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			50 039,16	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	9,44	238 386,43	238 386,43	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,85	71 970,48	71 970,48	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,30	7 575,84	7 575,84	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,24	6 060,67	6 060,67	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	50 505,60	50 505,60	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	25 252,80	25 252,80	0,00
ИТОГО:	15,83	399 751,82	399 751,82	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						194 863,75
1	Январь	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
2	Февраль	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
3	Март	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
4	Апрель	5 225,65	6,23	2 104,40	13 110,41	7 884,76
5	Май	9 731,20	6,23	2 104,40	13 110,41	3 379,21
6	Июнь	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
7	Июль	142 059,69	6,23	2 104,40	13 110,41	-128 949,28
8	Август	11 203,62	6,23	2 104,40	13 110,41	1 906,79
9	Сентябрь	2 153,52	6,23	2 104,40	13 110,41	10 956,89
10	Октябрь	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
11	Ноябрь	0,00	6,23	2 104,40	13 110,41	13 110,41
12	Декабрь	36 053,00	6,23	2 104,40	13 110,41	-22 942,59
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		13 200,00	12	1,100		-13 200,00
ИТОГО		219 626,68			157 324,94	132 562,01

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Смирнов А.Л.

пр. Шахтеров, д. 23
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Апрель	I. Сантехнические работы	
	Установка счетчика ОДПУ ХВС после поверки (январь)	1 142,40
	Замена стояка ливневой канализации Ду110-2м	3 814,18
	II. Электромонтажные работы	
	Подвал установка крышек на распределительные коробки	269,07
Май	I. Сантехнические работы	
	Квартиры №20,24,28 замена стояка отопления Ду20-6 м	6 394,07
	Мксороприемная камера замена крана Ду20-1шт	1 310,38
	Чердак замена участка розлива Ду25мм - 1,2м	1 326,75
	II. Общестроительные работы	
	Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700
Июль	I. Общестроительные работы	
	Ремонт крыльца	142 059,69
Август	I. Сантехнические работы	
	ИТП 1 замена манометра (июль)	713,47
	Кв.16,20,24,28 замена стояка отопления Ду20- 10м	10 490,15
Сентябрь	I. Сантехнические работы	
	Кв.18 замена подводок к п/с Ду20- 2,5м.	2 153,52
Ноябрь-Декабрь	I. Электромонтажные работы	
	Монтаж светильника 1п, 5эт., 8эт (декабрь)- 2шт	4 311,00
	II. Общестроительные работы	
	Комплекс работ по открытию закрытию задвижки	9 792,00
	Изготовление и монтаж входной двери (декабрь)	20 350,00
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь-Декабрь 2021 г	1 600,00
	Итого	206 426,68

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Смирнов А.Л.