

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шункова, д. 20

м2 - 2 702,70

по состоянию на: 31.12.2021 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	138 507,84		19 307,85	157 815,69
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	435 567,13		0,00	
Ремонт жилья	162 162,00		79 148,80	
Аренда мест общего пользования (МОП)	8 610,00		8 610,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>606 339,13</b>		<b>87 758,80</b>	
<b>Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.</b>			<b>-70 056,89</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2021 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,27	235 783,55	235 783,55	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	89 189,10	89 189,10	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	8 756,75	8 756,75	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	4 540,54	4 540,54	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	64 864,80	64 864,80	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>12,43</b>	<b>403 134,73</b>	<b>403 134,73</b>	<b>0,00</b>
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	32 432,40	32 432,40	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>13,43</b>	<b>435 567,13</b>	<b>435 567,13</b>	<b>0,00</b>

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						9 326,24
1	Январь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
2	Февраль	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
3	Март	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
4	Апрель	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
5	Май	53 697,25	5,00	2 702,70	13 513,50	-40 183,75
6	Июнь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
7	Июль	10 680,73	5,00	2 702,70	13 513,50	2 832,77
8	Август	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
9	Сентябрь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
10	Октябрь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
11	Ноябрь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
12	Декабрь	9 961,46	5,00	2 702,70	13 513,50	3 552,04
Превышение ОДН						0,00
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>92 339,44</b>			<b>162 162,00</b>	<b>79 148,80</b>

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Попова И.В.

ул. Шункова, д. 20

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Май	<b>I. Сантехнические работы</b>	
	Квартира №31 замена стояка отопления Ду20-2,5м (март)	1 826,48
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Подвал - устройство освещения	49 421,31
	Подъезд №3 этаж - 2 замена светильника (март)	1619,06
Июль	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Окраска бордюров	830,40
	<b>I. Сантехнические работы</b>	
	Кв.51 замена стояков отопления Ду20- 8м	7376,51
	<b>II. Общестроительные работы</b>	
Декабрь	Окраска МАФ	1600
	Спиливание скелетных ветвей деревьев	1 004,22
	Монтаж таблички "Пункт эвакуации"	700,00
	<b>I. Электромонтажные работы</b>	
	Подъезд №1 этаж 3 замена светильника	1 661,46
Итого	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Вывоз и утилизация веток	4700
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь, Декабрь 2021 г	3 600,00
	Итого	74 339,44

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_ Двуреченский А.П.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Попова И.В.