

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Белана, д. 3а

м2 - 2 075,50

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		208 430,27	36 779,75
Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	443 036,23	0,00	
Ремонт жилья	151 179,42	-364 016,42	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		6 715,09	
Аренда мест общего пользования (МОП)	13 860,00	13 860,00	
ИТОГО	608 075,65	-343 441,33	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		-588 651,35	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022г. 01-02.2022	Начисленно денежных средств за 2 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,84	36 694,84	36 694,84	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	11 415,25	11 415,25	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	1 120,77	1 120,77	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	581,14	581,14	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	8 302,00	8 302,00	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,93	8 011,43	8 011,43	0,00
ИТОГО:	15,93	66 125,43	66 125,43	0,00

Наименование	Тариф на 03-12.2022г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,48	217 512,40	217 512,40	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	61 227,25	61 227,25	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	10 377,50	10 377,50	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	6 226,50	6 226,50	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	41 510,00	41 510,00	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,93	40 057,15	40 057,15	0,00
ИТОГО:	18,16	376 910,80	376 910,80	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						
1	Январь	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	-472 037,56
2	Февраль	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
3	Март	26 686,03	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
4	Апрель	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	-14 087,75
5	Май	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
6	Июнь	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
7	Июль	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
8	Август	2 149,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
9	Сентябрь	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	10 449,29
10	Октябрь	7 842,05	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
11	Ноябрь	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	4 756,24
12	Декабрь	0,00	6,07	2 075,50	12 598,29	12 598,29
Техническое обслуживание ПУ (ИИТП)		1 500,00	1 500,00	1	0,00	-1 500,00
Дополнительные затраты по содержанию МОП		4 981,20	1,20	2 075,50		-4 981,20
ИТОГО		43 158,28			151 179,42	-364 016,42

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Колесова О.В.

ул. Белана, д. 3а
Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.22 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Март	1. Сантехнические работы	
	Замена выпуска лежачка канализации от подвала до колодца Ду110 - 9м	22 407
	Подвал замена стояка ХВС Ду25 -2,5м	2 751,78
Август	2. Общестроительные работы	
	Чердак - замена замка на люке	1 527,51
	1. Общестроительные работы	
Сентябрь	Дезинсекция подвала и МПК	2 149,00
	1. Сантехнические работы	
	Кв.4 замена стояков отопления Ду20-8м	7 842,05
	Итого	36 677,08

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Колесова О.В.