

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Белана, д. 3в

м2 - 2 078,10

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		163 677,74	35 044,74
Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	464 829,41	0,00	
Ремонт жилья	93 763,87	-417 281,39	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		5 897,76	
Аренда мест общего пользования (МОП)	13 860,00	13 860,00	
ИТОГО	572 453,28	-397 523,63	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.	572 453,28	-596 246,11	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,97	273 561,08	273 561,08	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	73 564,74	73 564,74	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	12 468,60	12 468,60	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	7 481,16	7 481,16	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	49 874,40	49 874,40	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,92	47 879,42	47 879,42	0,00
ИТОГО:	18,64	464 829,41	464 829,41	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-476 432,92
1	Январь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
2	Февраль	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
3	Март	10 284,25	3,76	2 078,10	7 813,66	-2 470,59
4	Апрель	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
5	Май	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
6	Июнь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
7	Июль	8 167,27	3,76	2 078,10	7 813,66	-353,61
8	Август	6 309,85	3,76	2 078,10	7 813,66	1 503,81
9	Сентябрь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
10	Октябрь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
11	Ноябрь	0,00	3,76	2 078,10	7 813,66	7 813,66
12	Декабрь	9 850,97	3,76	2 078,10	7 813,66	-2 037,31
Техническое обслуживание ПУ (ИИТП)		1 500,00	1 500,00	1	0,00	-1 500,00
ИТОГО		34 612,34			93 763,87	-417 281,39

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Граф Е.С.

ул. Белана, д. 3в
Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-март	1. Сантехнические работы	
	Кв.№49,27 замена стояка ХВС Ду25 -6м (январь)	5 343,03
	Подвал замена сборок и участка стояка ГВС на трубы ППРК Ду25-2м, (март)	4 941,22
Июль	1. Сантехнические работы	
	Кв 16 замена стояков ТСН Ду20 -3м	2 928,18
	Подвал замена сборок и участка стояка ГВС по кв.7 на трубы Ду25-2м,	5 239,09
Август	1. Сантехнические работы	
	Подвал замена сборок и участка стояка ХВС труба Ду25-3м,	6 309,85
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.21 замена конвектора - 1шт стояка отопления Ду20 -3м	9 850,97
	Итого	34 612,34

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Граф Е.С.