

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Екимова, д. 14

м2 - 2 070,10

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		118 726,46	6 373,71
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	333 617,32	0,00	
Ремонт жилья	149 047,20	-46 599,57	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		-10 952,24	
Аренда мест общего пользования (МОП)	10 080,00	10 080,00	
ИТОГО	492 744,52	-47 471,81	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-172 571,98

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,27	180 595,52	180 595,52	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	68 313,30	68 313,30	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	6 707,12	6 707,12	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	3 477,77	3 477,77	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	49 682,40	49 682,40	0,00
ИТОГО:	12,43	308 776,12	308 776,12	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	24 841,20	24 841,20	0,00
ИТОГО:	13,43	333 617,32	333 617,32	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-56 541,89
1	Январь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
2	Февраль	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
3	Март	1 762,50	6,00	2 070,10	12 420,60	10 658,10
4	Апрель	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
5	Май	10 028,60	6,00	2 070,10	12 420,60	2 392,00
6	Июнь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
7	Июль	14 706,84	6,00	2 070,10	12 420,60	-2 286,24
8	Август	71 930,39	6,00	2 070,10	12 420,60	-59 509,79
9	Сентябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
10	Октябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
11	Ноябрь	0,00	6,00	2 070,10	12 420,60	12 420,60
12	Декабрь	10 867,11	6,00	2 070,10	12 420,60	1 553,49
Дополнительные затраты по содержанию МОП		29 809,44	1,20	2 070,10		-29 809,44
ИТОГО		139 104,88			149 047,20	-46 599,57

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Матюнин А.С.

ул. Екимова, д. 14

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Март	I. Сантехнические работы	
	ИТП замена контрольного крана Ду25мм -1шт	1 762,50
Май	1. Общестроительные работы	
	Покупка и установка контейнера V=260л - 1шт	8 616,00
	Окраска бордюров	1 412,60
Июль	1. Общестроительные работы	
	Кв. 4,9 замена стояка канализации Ду110- 5,76м	14 706,84
Август	1. Электромонтажные работы	
	Ремонт уличного освещения	13 234,39
	Монтаж, подключение, настройка видеосистемы	58 696,00
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Подвал замена лежака канализации ПП Ду110-3,5м Ду50-1,2м	10 867,11
	Итого	109 295,44

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Матюнин А.С.

