

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»  
654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20  
Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Ермакова, д. 5

м2 - 13 615,20

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		Одн (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	462 012,18		83 417,95	545 430,13
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	1 981 283,90		0,00	
Ремонт жилья	851 222,30		369 540,03	
Возмещение Одн (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			35 634,50	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 832 506,21</b>		<b>405 174,53</b>	
<b>Остаток средств с учетом задолженности жителей, руб.</b>			<b>-140 255,60</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01.2022 г.	Начисленно денежных средств за 1 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,05	109 602,36	109 602,36	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	37 441,80	37 441,80	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	3 676,10	3 676,10	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	1 906,13	1 906,13	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>11,21</b>	<b>152 626,39</b>	<b>152 626,39</b>	<b>0,00</b>
Наименование	Тариф с 02.12.2022 г.	Начисленно денежных средств за 11 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,46	1 267 030,51	1 267 030,51	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	441 813,24	441 813,24	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	74 883,60	74 883,60	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	44 930,16	44 930,16	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>12,21</b>	<b>1 828 657,51</b>	<b>1 828 657,51</b>	<b>0,00</b>

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						327 716,59
1	Январь	0,00	5,21	13 615,20	70 935,19	70 935,19
2	Февраль	17 219,14	5,21	13 615,20	70 935,19	53 716,05
3	Март	8 593,01	5,21	13 615,20	70 935,19	62 342,18
4	Апрель	0,00	5,21	13 615,20	70 935,19	70 935,19
5	Май	22 985,02	5,21	13 615,20	70 935,19	47 950,17
6	Июнь	275 450,26	5,21	13 615,20	70 935,19	-204 515,07
7	Июль	0,00	5,21	13 615,20	70 935,19	70 935,19
8	Август	46 029,70	5,21	13 615,20	70 935,19	24 905,49
9	Сентябрь	0,00	5,21	13 615,20	70 935,19	70 935,19
10	Октябрь	380 464,84	5,21	13 615,20	70 935,19	-309 529,65
11	Ноябрь	0,00	5,21	13 615,20	70 935,19	70 935,19
12	Декабрь	40 656,89	5,21	13 615,20	70 935,19	30 278,30
Техн. обслуживание приборов ТУ		18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>809 398,86</b>			<b>851 222,30</b>	<b>369 540,03</b>

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_ Двуреченский А.П.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Газацева Г.Г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Очистка канализационной сети: внутренней	5 751,83
	Ремонт стояков ТСН	4 694,46
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Мелкий ремонт электропроводки	1 008,07
	Ремонт (ревизия) силового предохранительного шкафа	3 764,78
Февраль	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Техобслуживание шлагбаума январь-февраль 2022 г.	2000
март	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	5 593,01
	Вывоз КГМ	2 000,00
март	Техобслуживание шлагбаума март 2022 г.: 1000 руб.*1 мес.	1 000,00
Апрель-май	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Вывоз КГМ	5 000,00
	Ремонт контейнера - 2шт	10880
	Техобслуживание шлагбаума апрель. Май	2000
	Окраска бордюров	1 845,02
	Мойка цоколя, покраска	2 000,00
Апрель-май	Петунии	1 260,00
Июнь	Устройство забора (остаток)	275 450,26
Август	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Смена шланга	2 372,47
	Крепление скамьи -2шт.	353,00
	Вывоз КГМ	5 000,00
	Комплекс работ связанный с проведением метрологической поверки приборов учета и вводом их в эксплуатацию	35 304,23
Август	Техобслуживание шлагбаума июнь - август	3 000,00
Сентябрь-октябрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подвал 5,6 замена розлива отопления Ду32-6м Ду25-26м и 10 сборок (сентябрь)	54 964,46
	Чердак 5,6 замена розлива ГВС Ду25-14м	15 215,71
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Монтаж освещения подвала	131 110,84
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Кв.№101 ремонт мягкой кровли лоджии	7 398,83
	Вывоз КГМ	5 000,00
	Изготовление таблички	1 975,00
	Техобслуживание шлагбаума сентябрь, октябрь	2 000,00
Устройство видеонаблюдения	162 800,00	
Декабрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.89 замена стояка ТСН Ду20-6м	7 500,17
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	4,5 подъезд смена доводчика - 2шт	3 376,72
	Вывоз КГМ	5 000,00
	Техобслуживание шлагбаума ноябрь, декабрь 2022 г.: 1000 руб.*2 мес.	2 000,00
	Установка мусорного контейнера	8 800,00
	Чистка придомовой территории	7 480,00
Работы по бесперебойному функционированию ТУ	6 500,00	
Итого		791 398,86

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.П.

Председатель МКД

Газацева Г.Г.

