

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Конева, д. 2

м2 - 2 826,60

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		205 558,47	33 102,87
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	529 817,90	0,00	
Ремонт жилья	169 596,00	606 752,41	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		-5 009,68	
Аренда мест общего пользования (МОП)	17 640,00	17 640,00	
ИТОГО	717 053,90	619 382,73	
<b>Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.</b>		<b>380 721,39</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,12	275 423,90	275 423,90	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	101 757,60	101 757,60	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	33 919,20	33 919,20	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,50	16 959,60	16 959,60	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	67 838,40	67 838,40	0,00
ИТОГО:	14,62	495 898,70	495 898,70	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	33 919,20	33 919,20	0,00
ИТОГО:	15,62	529 817,90	529 817,90	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						457 302,84
Платежи на ремонт от нежилых помещений						31 374,00
1	Январь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
2	Февраль	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
3	Март	13 348,30	5,00	2 826,60	14 133,00	784,70
4	Апрель	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
5	Май	4 411,13	5,00	2 826,60	14 133,00	9 721,87
6	Июнь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
7	Июль	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
8	Август	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
9	Сентябрь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
10	Октябрь	3 889,28	5,00	2 826,60	14 133,00	10 243,72
11	Ноябрь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
12	Декабрь	0,00	5,00	2 826,60	14 133,00	14 133,00
Превышение ОДН						0,00
Аренда мусорного контейнера		11 871,72	0,30	2 826,60		-11 871,72
Техн. обслуживание приборов ТУ		18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
ИТОГО		51 520,43			169 596,00	606 752,41

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Желобецкий А.П.

ул. Конева, д. 2

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь - март	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Установка новогодней ели	2 050,00
	Подвал №1 пробивка вентиляционных отверстий с последующей заделкой - 20шт(март)	3 084,26
	<b>2. Сантехнические работы</b>	
	Подвал №3 в магазине "Адреич" замена стояка канализации Ду110 - 3,4м (март)	8 214,04
май	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Покраска бордюров	3 861,13
	Песок	550,00
Октябрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подъезд №1 5 эт, п.2 тамбур замена светильника	3 889,28
	Итого	21 648,71

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Желобецкий А.П.

