

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Кутузова, д. 68

м2 -

3 674,30

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	281 186,74	50 284,95	331 473,69
Статья	Плановые поступления, руб.	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	712 152,83	0,00	
Ремонт жилья	224 867,16	-197 734,82	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		8 624,19	
Аренда мест общего пользования (МОП)	10 080,00	10 080,00	
ИТОГО	947 099,99	-179 030,63	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.	947 099,99	-510 504,32	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01-02.2022 г.	Начисленно денежных средств за 2 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание мест общего пользования (уборка подъезда, придомовой территории, мусоропровода, плановые инженерные услуги, дезинсекция и т.п.)	8,97	65 916,94	65 916,94	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	21 678,37	21 678,37	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,30	2 204,58	2 204,58	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,24	1 763,66	1 763,66	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	14 697,20	14 697,20	0,00
ИТОГО:	14,46	106 260,76	106 260,76	0,00
Наименование	Тариф с 03.12.2022 г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание мест общего пользования (уборка подъезда, придомовой территории, мусоропровода, плановые инженерные услуги, дезинсекция и т.п.)	10,74	394 619,82	394 619,82	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	108 391,85	108 391,85	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	18 371,50	18 371,50	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	11 022,90	11 022,90	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	73 486,00	73 486,00	0,00
ИТОГО:	16,49	605 892,07	605 892,07	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-195 541,46
1	Январь	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
2	Февраль	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
3	Март	3 048,55	5,10	3 674,30	18 738,93	15 690,38
4	Апрель	48 371,85	5,10	3 674,30	18 738,93	-29 632,92
5	Май	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
6	Июнь	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
7	Июль	94 795,87	5,10	3 674,30	18 738,93	-76 056,94
8	Август	67 537,76	5,10	3 674,30	18 738,93	-48 798,83
9	Сентябрь	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
10	Октябрь	7 773,54	5,10	3 674,30	18 738,93	10 965,39
11	Ноябрь	0,00	5,10	3 674,30	18 738,93	18 738,93
12	Декабрь	5 532,95	5,10	3 674,30	18 738,93	13 205,98
						0,00
ИТОГО						-197 734,82

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Кириенко К.В.

ул.Кутузова, д. 68

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.22 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Март	I. Сантехнические работы	
	Кв. №42,46 - замена стояка отопления, Ду20-3м	3 048,55
апрель	1. Сантехнические работы	
	Подвал 1,2 замена ливневой канализации Ду110 - 20м (апрель)	45 981,71
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 2п, тамбур - 1шт (апрель)	1 680,42
	3. Общестроительные работы	
	Окраска бордюров	709,72
Июль	1. Сантехнические работы	
	Кв. 29 замена стояка канализации Ду110- 3,2м	7 934,17
	Кв. 11, 7 замена стояка канализации Ду110- 5,5м	15 528,46
	Кв. №43,39 - замена стояков ХГВС, полотенцесушителя, канализации. замена унитаза (кв.43)	63 386,32
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 2 п. тамбур	1 781,72
	3. Общестроительные работы	
	Дезинсекция	1 000,00
Август	Изготовление и установка песочницы	5 165,20
	1. Сантехнические работы	
	Кв. №22,26 замена стояка отопления Ду20-6м	6 690,40
	Кв. №97 замена стояка отопления Ду20-2м	2 088,33
	2. Общестроительные работы	
	Дезинсекция	1 000,00
	Вывоз негабаритного мусора	7 000,00
Сентябрь	Частичный ремонт кровли 31м2	50 759,03
	1. Сантехнические работы	
	Кв. №26,31,41 замена стояка отопления Ду20-6м	6 673,54
	2. Общестроительные работы	
Декабрь	Дезинсекция	1 100,00
	1. Общестроительные работы	
	2 подъезд смена доводчика = 1шт	1 792,95
	Чистка придомовой территории	3 740,00
	Итого	227 060,52

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Кириенко К.В.