

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «Губерния»

Юридический адрес: 630091, ОБЛ НОВОСИБИРСКАЯ, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ЕРМАКА, д. ДОМ 4, кв. КВАРТИРА 9
ИНН 5406979410, ОГРН 1175476089469 фактический адрес: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, тел.
71-65-20, 8-906-934-8484; +73843332192, +73843332187

Отчет о состоянии лицевого счета МКД по адресу:
ул. Кутузова 86

Шести подъездный пятиэтажный дом

Общая площадь жилых помещений, м.кв.:	5316,45	Асфальт, м.кв.:	2031
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.:	0	в том числе	
Высота здания, м.		проезжая часть:	284
Площадь:	5304	тротуары:	1747
Лестничная клетка, м.кв.:	531,7	прочие замоощения:	0
Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:	1286	длина ствола, м.	0
		количество клапанов, шт.:	0

Период с 01.01.2022г. По 31.12.2022г.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ДОМА на 01.01.2022г (по статьям):	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	ХВС ОДН	ГВС ОДН	В/ОТ ОДН	ЭЛ/ЭН ОДН	ИТОГО:
	44 943,63	0,00	-2 048,85	-970,39	-377,60	-2 056,39	39 490,40
СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ДОМА на 01.01.2022г (с учетом задолженности жителей)	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			РЕМОНТ ЖИЛЬЯ			
	0,00			110 122,45			
ПОСТУПЛЕНИЯ НА ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ ДОМА:					Начислено	Поступило, фактически	Задолженность по оплате на лицевой счет дома
Содержание жилья			15,10	руб.	963 340,74	1 371 002,47	136 940,48
Ремонт жилья			7,50	руб.	479 423,39		
ИТОГО:			22,60	руб.	1 442 764,13		
ОДН Холодная вода				руб.	123 703,10	112 900,11	12 851,84
ОДН Горячая вода				руб.	17 522,50	18 400,04	92,85
ОДН Водоотведение				руб.	14 657,05	13 782,99	1 251,66
ОДН Электроэнергия				руб.	39 853,48	37 419,74	4 490,13
ИТОГО:				руб.	195 736,13	182 502,88	18 686,48
ВСЕГО, ЖИЛЬЦЫ:				руб.	1 638 500,26	1 553 505,35	155 626,96
ООО "ПЕРСПЕКТИВА", перевод за "Ремонт жилья"				руб.	71 317,37	71 317,37	0,00
ПРОВАЙДЕРЫ:							
ПАО МТС - (на статью Ремонт жилья)			600,00	руб.	7 200,00	7 200,00	0,00
ООО РЦТК - (на статью Ремонт жилья)			600,00	руб.	7 200,00	7 200,00	0,00
ПАО Ростелеком - (на статью Ремонт жилья)			0,00	руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО, ПРОВАЙДЕРЫ (статья Ремонт жилья):				руб.	14 400,00	14 400,00	0,00
ВСЕГО, ПОСТУПЛЕНИЙ НА ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ ДОМА:				руб.	1 724 217,63	1 639 222,72	155 626,96
СПИСАНИЕ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ДОМА:				ЦЕНА (руб.)	Сумма за	Сумма за период (руб.)	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ							
Содержание мест общего пользования (уборка подъездов, придомовой территории, инженерные услуги, аренда контейнера, др.)			6,84		36 364,52	436 374,22	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)			2,75		14 620,24	175 442,85	
Услуги расчетно-кассового центра			0,27		1 435,44	17 225,30	
Дератизация, зезинсекция			0,14		744,30	8 931,64	
Услуги по управлению МКД			2,00		10 632,90	127 594,80	
Вознаграждение председателя Совета МКД			3,10		16 481,00	197 771,94	
ИТОГО, СОДЕРЖАНИЕ:			15,10		80 278,40	963 340,74	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				Дата	Номер акта	Сумма	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за январь				31.01.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за февраль				28.02.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за март				31.03.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за апрель				30.04.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за май				31.05.2022	б/н	2 200,00	
Замена стояков ТСН (Ду20 -2,5м, конвекторов 2шт.), кв.№11				31.05.2022	1	5 679,20	
Подвал-комната дворника (прокладка труб ГВС Ду 20 - 4,2м)						10 468,83	
Замена светильника уличного, подъезд №б (прожектор 1шт., датчик освещения 1шт.)						2 791,20	
Подъезд №б, изготовление и монтаж поручня, 1 этаж						1 688,77	
Краска фасадная 3 ведра*14кг, колер для окраски бордюров						3 878,25	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за июнь				30.06.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за июль				31.07.2022	б/н	2 200,00	
Замена стояков ТСН (Ду 20мм - 4метра ч/перекрыт.) кв.№12-кв.№16				31.07.2022	2	4 432,16	
Ремонт 6 крылец, асфальтирование						192 258,11	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за август				31.08.2022	б/н	2 200,00	
Мешки для мусора после ремонта крылец (150шт*10р)				31.08.2022	3	1 500,00	
Обработка 3-х подвалов от блох (дератизация)						6 019,76	
Покраска металл.ступеней (грунтовка 6 банок, кисти 3шт.)						3 525,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за сентябрь				30.09.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за октябрь				30.10.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за ноябрь				30.11.2022	б/н	2 200,00	
Обслуживание видеокамер (4 шт. х 550 руб) за декабрь				30.12.2022	б/н	2 200,00	
Замена стояка отопления Ду20-2м (сентябрь) (кв. №38)				31.12.2022	4	2 048,30	
Замена стояка отопления Ду20-1,5 м (кв.№7); 7,5м (кв.89,92)						9 656,79	
Уличное освещение замена прожектора - 5шт (п 2, п 3, п 4, пб на дорожку)						11 726,49	
Установка замка 2шт, дубликат ключа						1 041,72	
Установка табличек - 6шт						3 277,14	
Утепление двери МПК						172,46	
Установка урны-2шт (крыльцо подъезда №1, у песочницы)						5 887,18	
ИТОГО, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, С МАТЕРИАЛОМ:				по декабрь	2022г	292 451,36	
ОДН Холодная вода				по декабрь	2022г	123 703,10	
ОДН Горячая вода				по декабрь	2022г	17 522,50	
ОДН Водоотведение				по декабрь	2022г	14 657,05	
ОДН Электроэнергия				по декабрь	2022г	39 853,48	
ИТОГО, ОДН:				по декабрь	2022г	195 736,13	
20 % УК от заключенных договоров с провайдерами				по декабрь	2022г	2 880,00	
ВСЕГО РАСХОДОВ:				по декабрь	2022г	1 454 408,23	
01.01.2022г - 31.12.2022г, ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ДОМА (по статьям):	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	ХВС ОДН	ГВС ОДН	В/ОТ ОДН	ЭЛ/ЭН ОДН	ИТОГО:
	242 991,37	0,00	-12 851,84	-92,85	-1 251,66	-4 490,13	224 304,89
01.01.2022г - 31.12.2022г, СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ДОМА с учетом задолженности жителей	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			РЕМОНТ ЖИЛЬЯ			
	0,00			379 931,85			

Примечание: Состояние лицевого счета дома: (-) задолженность, (+) переплата.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Губерния»:

Директор
МП

А.Л. Двуреченский

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

Подпись уполномоченного лица, председателя
Совета дома 86, ул. Кулузова:

Н.Н. Лиязева