

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Ленина, д. 19

м2 - 3 839,18

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		94 561,65	973,48
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	619 643,65	0,00	
Ремонт жилья	230 350,80	167 199,76	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		-118 930,07	
Аренда мест общего пользования (МОП)	15 120,00	15 120,00	
ИТОГО	865 114,45	63 389,69	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		-32 145,44	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,29	381 921,63	381 921,63	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	126 692,94	126 692,94	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	12 438,94	12 438,94	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	6 449,82	6 449,82	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	92 140,32	92 140,32	0,00
ИТОГО:	13,45	619 643,65	619 643,65	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						74 690,80
1	Январь	24 085,00	5,00	3 839,18	19 195,90	-4 889,10
2	Февраль	0,00	5,00	3 839,18	19 195,90	19 195,90
3	Март	23 296,06	5,00	3 839,18	19 195,90	-4 100,16
4	Апрель	0,00	5,00	3 839,18	19 195,90	19 195,90
5	Май	13 245,40	5,00	3 839,18	19 195,90	5 950,50
6	Июнь	0,00	5,00	3 839,18	19 195,90	19 195,90
7	Июль	22 418,24	5,00	3 839,18	19 195,90	-3 222,34
8	Август	6 832,63	5,00	3 839,18	19 195,90	12 363,27
9	Сентябрь	0,00	5,00	3 839,18	19 195,90	19 195,90
10	Октябрь	6 818,20	5,00	3 839,18	19 195,90	12 377,70
11	Ноябрь	0,00	5,00	3 839,18	19 195,90	19 195,90
12	Декабрь	23 146,31	5,00	3 839,18	19 195,90	-3 950,41
Тех. обслуживание приборов ТУ		18000	1500	12		-18 000,00
ИТОГО						167 199,76

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Шлифт М.А.



Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь	1. Общестроительные работы	
	Проверка прибора учета с последующей установкой	24 085,00
Март	1. Сантехнические работы	
	Подвал №5 замена лежака канализации Ду110 - 2,5м	6 006,96
	Смена: водомера Вст(н)-25	17 289,10
Май	1. Сантехнические работы	
	Кв.№37 замена стояка ТСН Ду20 -5м	4 437,84
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника уличного 1п - 1шт	2 739,76
	3. Общестроительные работы	
	Доставка земли	3 955,00
	Окраска МАФ и бордюров	1 472,80
Песок	640	
Июль	1. Сантехнические работы	
	Кв 52,55 замена стояков ТСН Ду20 -4м	3 896,34
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт качели	5 321,90
Август	1. Сантехнические работы	
	Кв 65,68 замена стояков ТСН Ду20 -3м	3 166,06
	2. Общестроительные работы	
	Смена замков на двери подвала и чердака - 6шт	3 666,57
Октябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв. 13,10 замена стояков отопления Ду20-6м	6 818,20
Декабрь	1. Общестроительные работы	
	Подвал 1 замена стояков отопления Ду20-1,5м и коана Ду15-1шт	2 577,66
	Проверка прибора учета ТУ	17 170,00
	2. Общестроительные работы	
	4,1 подъезд смена доводчика - 2шт	3 398,65
	Итого	119 841,84

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Шмидт М.А.