

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001 тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Новобайдаевская, д.4

м2 - 3 083,40

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	94 191,83		21 932,02	116 123,85
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	435 992,76		0,00	
Ремонт жилья	129 502,80		71 983,98	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			3 806,77	
Аренда мест общего пользования (МОП)	12 600,00		12 600,00	
ИТОГО	578 095,56		88 390,75	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-27 733,10	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,98	332 267,18	332 267,18	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	101 752,20	101 752,20	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	9 990,22	9 990,22	0,00
Дератизация	0,14	5 180,11	5 180,11	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	74 001,60	74 001,60	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома		0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	14,14	435 992,76	435 992,76	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						100 708,63
1	Январь	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
2	Февраль	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
3	Март	2 619,65	4,00	3 083,40	12 333,60	9 713,95
4	Апрель	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
5	Май	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
6	Июнь	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
7	Июль	2 872,22	3,00	3 083,40	9 250,20	6 377,98
8	Август	1 075,16	3,00	3 083,40	9 250,20	8 175,04
9	Сентябрь	27 783,09	3,00	3 083,40	9 250,20	-18 532,89
10	Октябрь	0,00	3,00	3 083,40	9 250,20	9 250,20
11	Ноябрь	60 423,30	3,00	3 083,40	9 250,20	-51 173,10
12	Декабрь	9 802,87	3,00	3 083,40	9 250,20	-552,67
Дополнительные затраты по содержанию МОП		44 400,96	1,20	3 083,40		-44 400,96
Аренда мусорного контейнера		9 250,20	0,25	3 083,40		-9 250,20
ИТОГО		158 227,45			129 502,80	71 983,98

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Вискова А.В.



ул. Новобайдаевская, д.4

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-март	1.Сантехнические работы	
	Подвал Очистка канализационной сети	308
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п, 7эт. (январь)- 1шт	2 220,25
	1 подъезд 1 этаж ремонт светильника (март)	91,42
Июль	1.Сантехнические работы	
	Подвал 2 замена поливочного крана	1524
	2. Электромонтажные работы	
	Замена ламп п.1,2	348,64
	3. Общестроительные работы	
	Выезд специалиста по вскрытию замка п.2	1000,00
	Песок в песочницу	
Август	1. Электромонтажные работы	
	1 подъезд входная зона ремонт светильника	1 075,16
Сентябрь	1.Сантехнические работы	
	Подвал №2 прочистка канализации	1 340,05
	2. Общестроительные работы	
	Электрощитовая замена личинки замка	1 143,04
	Ремонт шлагбаума включая установку фотоэлементов	25 300,00
Ноябрь	1.Сантехнические работы	
	Подвал №1 замена балансировочного клапана	2 833,30
	2. Общестроительные работы	
	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -88,6м	57 590,00
Декабрь	1.Сантехнические работы	
	ТУ установка кранов Ду40 -1шт, Ду25-1шт	5 842,87
	2. Общестроительные работы	
	Чистка снега трактором (придомовая территория): 2час 30мин	3 960,00
Итого:		104576,29

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Вискова А.В.

