

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Петракова, д. 53

м2 - 3 471,20

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	110 389,30		10 238,76	120 628,06
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	697 502,93		0,00	
Ремонт жилья	244 094,78		98 423,33	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)				
Аренда мест общего пользования (МОП)	10 920,00		10 920,00	
ИТОГО	952 517,71		109 343,33	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-11 284,73	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01-03. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 3 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,75	91 119,00	91 119,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,85	29 678,76	29 678,76	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,30	3 124,08	3 124,08	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,24	2 499,26	2 499,26	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	20 827,20	20 827,20	0,00
ИТОГО:	14,14	147 248,30	147 248,30	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	10 413,60	10 413,60	0,00
ИТОГО:	15,14	157 661,90	157 661,90	0,00

Наименование	Тариф на 04-12. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 9 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,08	314 907,26	314 907,26	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	93 722,40	93 722,40	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	15 620,40	15 620,40	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	9 372,24	9 372,24	0,00
Услуги по управлению МКД	2,40	74 977,92	74 977,92	0,00
ИТОГО:	16,28	508 600,22	508 600,22	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	31 240,80	31 240,80	0,00
ИТОГО:	17,28	539 841,02	539 841,02	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности
Остаток денежных средств предыдущего периода:						62 615,43
1	Январь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
2	Февраль	14 943,02	5,86	3 471,20	20 341,23	5 398,21
3	Март	7 593,01	5,86	3 471,20	20 341,23	12 748,22
4	Апрель	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
5	Май	43 769,03	5,86	3 471,20	20 341,23	-23 427,80
6	Июнь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
7	Июль	14 916,00	5,86	3 471,20	20 341,23	5 425,23
8	Август	7 500,00	5,86	3 471,20	20 341,23	12 841,23
9	Сентябрь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
10	Октябрь	45 735,97	5,86	3 471,20	20 341,23	-25 444,74
11	Ноябрь	0,00	5,86	3 471,20	20 341,23	20 341,23
12	Декабрь	55 779,85	5,86	3 471,20	20 341,23	-35 438,62
						0,00
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
ИТОГО		208 266,88			244 094,78	98 423,33

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.П.

Председатель МКД

Саврогин А.Н.

ул. Петракова, д. 53
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.03.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь	1. Сантехнические работы	
	Ревизия и мелкий ремонт	10 170,14
февраль	2. Электромонтажные работы	
	Ревизия и мелкий ремонт	4 772,88
Март	1. Сантехнические работы	
	Вывоз КГМ	2000
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	5 593,01
Апрель-май	1. Общестроительные работы	
	Окраска входных зон подъездов -2шт	37 770,74
	Окраска МАФ и бордюров	5 358,29
	Песок	640,00
Июль	1. Общестроительные работы	
	Ремонт(ревизия) силового предохранительного шкафа	4 480,17
	Очистка канализационной сети: внутренней	2 428,27
	Дезинсекция подвала	8 007,56
Август	1. Общестроительные работы	
	Вывоз КГМ	7 500,00
Октябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.13, 10,16,21,24,45 замена стояков отопления Ду20-16м	17 641,51
	2. Общестроительные работы	
Декабрь	Ремонт мягкой кровли	28 144,46
	1. Общестроительные работы	
	ИТП установка клапана обратного Ду25мм-1шт, Ду32 - 1шт	7 540,85
	Проверка прибора учета ТУ	48 239,00
	Итого	190 286,88

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Севрюгин А.Н.