

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Шахтеров, д. 21

м2 - 3 825,87

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		298 414,95	51 347,54
Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	817 205,83	0,00	
Ремонт жилья	183 641,76	-972 668,64	
Нежилые помещения (ВНП)	14 238,00	14 238,00	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		9 286,52	
Аренда мест общего пользования (МОП)	25 830,00	25 830,00	
ИТОГО	1 040 915,59	-923 314,12	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-1 273 076,61

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,30	472 877,53	472 877,53	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	137 731,32	137 731,32	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	45 910,44	45 910,44	0,00
Дератизация	0,50	22 955,22	22 955,22	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	91 820,88	91 820,88	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	45 910,44	45 910,44	0,00
ИТОГО:	17,80	817 205,83	817 205,83	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-848 321,79
1	Январь	0,00	4,00	3 825,87	15 303,48	15 303,48
2	Февраль	0,00	4,00	3 825,87	15 303,48	15 303,48
3	Март	41 321,59	4,00	3 825,87	15 303,48	-26 018,11
4	Апрель	0,00	4,00	3 825,87	15 303,48	15 303,48
5	Май	8 479,51	4,00	3 825,87	15 303,48	6 823,97
6	Июнь	0,00	4,00	3 825,87	15 303,48	15 303,48
7	Июль	13 002,37	4,00	3 825,87	15 303,48	2 301,11
8	Август	3 361,76	4,00	3 825,87	15 303,48	11 941,72
9	Сентябрь	3 183,64	4,00	3 825,87	15 303,48	12 119,84
10	Октябрь	21 766,64	4,00	3 825,87	15 303,48	-6 463,16
11	Ноябрь	0,00	4,00	3 825,87	15 303,48	15 303,48
12	Декабрь	203 099,97	4,00	3 825,87	15 303,48	-187 796,49
Аренда мусорного контейнера		13 773,13	0,30	3 825,87		-13 773,13
ИТОГО		307 988,61			183 641,76	-972 668,64

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двореченский А.Л.

Председатель МКД

Алехина Г.Д.



Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-март	1. Сантехнические работы	
	Подвал прочистка канализации (январь)	616,49
	2. Электромонтажные работы	
	Замена ламп - 2шт	154,71
	Смена светильника 1п, 1 эт. (февраль)	1708,22
Апрель-май	3. Общестроительные работы	
	Установка дефлекторов вытяжных цилиндрических, кв.33	38 842,17
	1. Сантехнические работы	
	Подвал 2 прочистка канализации замена шланга (апрель)	3 018,08
	Подвал 1 замена шланга (май)	2 388,95
Июнь-Июль	2. Электромонтажные работы	
	Подъезд №1 этаж 6 ремонт освещения (апрель)	176,81
	Замена ламп - 5шт 1п 3,4,7,8эт (май)	396
	3. Общестроительные работы	
	Демонтаж МАФ: 1час*2чел.	900
	Дезинсекция подвала и МПК	1600
	1. Сантехнические работы	
	мпк1 смена кранов Ду20 - 2шт (июнь)	2 710,08
	Подвал 2 прочистка канализации	654,08
	ВНП "Визаж"замена стояков ТСН Ду20 -1,5м	1 655,51
Август	1 п. чердак гидроизоляция ливневой канализации	681,55
	2. Электромонтажные работы	
	Замена ламп п.1 4,5,7эт (июнь)	239,25
	1 п. 1,4,8эт смена ламп (июль)	286,65
	3. Общестроительные работы	
	Ремонт качели	4227,75
	Окраска МАФ	2 547,50
Сентябрь	1. Электромонтажные работы	
	1 п 5,7 эт замена ламп	235,03
	2. Общестроительные работы	
Октябрь	Закрашивание надписей	3 126,73
	1. Сантехнические работы	
	Кв. №32 замена отводов	157,32
	2. Общестроительные работы	
Ноябрь-Декабрь	МПК 1 смена замка	221,32
	Ремонт контейнера	2 805,00
	1. Сантехнические работы	
	Кв.№11 замена стояка ТСН Ду20-1,5 м	1523,25
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 2п,	2683,71
1 п тамбур, 4,8эт замена ламп	357,56	
3. Общестроительные работы		
Изготовление и монтаж зонтов над вентканалами -4шт	16 702,12	
Доп работы по дезинсекции МПК2	500,00	
Итого	1. Электромонтажные работы	
	Ремонт светильника - 2шт 1п. 8 эт., 2п. 6эт	1 209,97
	2. Общестроительные работы	
	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -310,6м	201 890,00
	Итого	294 215,48

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Дворецкий А.Л.

Председатель МКД

Алехина С.Д.

