

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»
 654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20
Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Шахтеров, д. 4

м2 - 3 459,30

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	134 521,01	25 046,04	159 567,05
Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	697 394,88	0,00	
Ремонт жилья	207 558,00	150 385,95	
Нежилые помещения (ВНП)	28 158,52	28 158,52	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		7 629,97	
Аренда мест общего пользования (МОП)	17 640,00	17 640,00	
ИТОГО	950 751,40	203 814,44	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		44 247,39	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,30	427 569,48	427 569,48	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	124 534,80	124 534,80	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	41 511,60	41 511,60	0,00
Дератизация	0,50	20 755,80	20 755,80	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	83 023,20	83 023,20	0,00
ИТОГО:	16,80	697 394,88	697 394,88	0,00

Ремонт жилья

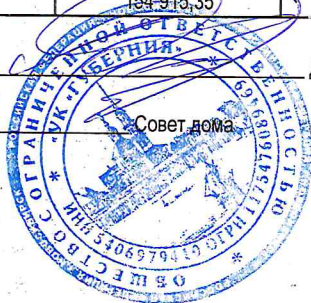
№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						97 743,30
1	Январь	0,00	5,00	3 459,30	17 296,50	17 296,50
2	Февраль	9 182,79	5,00	3 459,30	17 296,50	8 113,71
3	Март	16 838,45	5,00	3 459,30	17 296,50	458,05
4	Апрель	25 763,85	5,00	3 459,30	17 296,50	-8 467,35
5	Май	0,00	5,00	3 459,30	17 296,50	17 296,50
6	Июнь	0,00	5,00	3 459,30	17 296,50	17 296,50
7	Июль	15 745,12	5,00	3 459,30	17 296,50	1 551,38
8	Август	13 904,23	5,00	3 459,30	17 296,50	3 392,27
9	Сентябрь	54 092,60	5,00	3 459,30	17 296,50	-36 796,10
10	Октябрь	13 473,19	5,00	3 459,30	17 296,50	3 823,31
11	Ноябрь	0,00	5,00	3 459,30	17 296,50	17 296,50
12	Декабрь	5 915,12	5,00	3 459,30	17 296,50	11 381,38
ИТОГО		154 915,35			207 558,00	150 385,95

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Совет дома



Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-Февраль	I. Сантехнические работы	
	Подвал подъезд №2 (январь) чистка канализации	350,89
	Подвал №2 замена т/провода ХВС Ду25 -1,5м (январь)	1772,23
	кв. №45, замена стояка канализации ПП Ду110-1,4м (февраль)	3 787,61
	II. Общестроительные работы	
	Подъезд №1,2 смена доводчика (февраль)	3 272,06
март	I. Сантехнические работы	
	2 подъезд 2,6 этаж ремонт ливневой канализации	1 359,70
	Подвал подъезд №2 чистка канализации	1 217,31
	2 подъезд подвал замена тр=да канализации Ду110-6м	14 261,44
Апрель-май	I. Сантехнические работы	
	МПК 1 замена крана Х Ду15 - 1шт	862,15
	Подвал подъезд №2 чистка канализации	1 204,82
	П.№1 Монтаж участка трубы ливневой канализации Ду89-1,2м	1 966,19
	Подвал подъезд №2 чистка канализации (май)	1 297,04
	2. Электромонтажные работы	
	Подъезд №1 этаж бремонт освещения	188,88
	3. Общестроительные работы	
	Подъезд №1,2 -1 этаж ремонт стены 8м2	3 315,96
	Ремонт контейнера	5 950,00
	Демонтаж МАФ	900,00
	Ремонт металлических ограждений: средний (май)	3 780,43
	Окраска бордюра (май)	2 933,98
Дезинсекция подвала и МПК	3 364,40	
Июль	1. Сантехнические работы	
	Тепловой узел замена кранов - Ду20-1шт, Ду15-2шт	3 170,55
	Подвал гидроизоляция ливневой канализации	2 059,20
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п, 4 эт	2 775
	3. Общестроительные работы	
	Реконструкция качели	4 384,37
	Ремонт металлических ограждений	2 356,26
Дезинсекция МПК	1 000,00	
Август	1. Сантехнические работы	
	МПК 1,2 замена шланга	5 021,13
	Подвал 2 замена стояка п/с Ду15-2м и запорной арматуры Ду15-2шт	4 015,77
	Очистка канализационной сети: дворовой до колодца	4 867,33
Сентябрь	1. Общестроительные работы	
	Обшивка основания ступеней крыльца	47 845,49
	Вырезка сухих ветвей деревьев	3 027,94
	Обрезка двери МПК 2	512,63
	Установка металла на подвальные продухи - 1шт	2 706,54
Октябрь	1. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п,6 эт	2 700,22
	2. Общестроительные работы	
	Окраска м/к крыльца	4 882,59
	Демонтаж ограждения газона	2 390,38
Дезинсекция МПК 1,2, подвал	3 500,00	
Ноябрь-Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Подъезд №1,2 установка светильников под подъездными козырьками	4 231
	2. Общестроительные работы	
	Доп работы по дезинфекции общедомового имущества (ОИ) за Ноябрь-Декабрь 2021 г	1 684,17
Итого:		154 915,35

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Дворученский А.Л.

Председатель МКД

Совет дома

