

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001 тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Шахтеров, д. 5

м2 - 6 761,90

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	315 196,99		47 256,37	362 453,36
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	1 365 633,32		0,00	
Ремонт жилья	428 433,98		114 421,67	
Нежилые помещения (ВНП)	6 342,66		6 342,66	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			13 020,67	
Аренда мест общего пользования (МОП)	12 600,00		12 600,00	
ИТОГО	1 813 009,97		146 385,00	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-216 068,36	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,33	838 205,12	838 205,12	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	243 428,40	243 428,40	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	81 142,80	81 142,80	0,00
Дератизация	0,50	40 571,40	40 571,40	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	162 285,60	162 285,60	0,00
ИТОГО:	16,83	1 365 633,32	1 365 633,32	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						432 774,77
1	Январь	0,00	5,28	6 761,90	35 702,83	35 702,83
2	Февраль	31 515,06	5,28	6 761,90	35 702,83	4 187,77
3	Март	120 204,59	5,28	6 761,90	35 702,83	-84 501,76
4	Апрель	80 521,85	5,28	6 761,90	35 702,83	-44 819,02
5	Май	0,00	5,28	6 761,90	35 702,83	35 702,83
6	Июнь	178 599,39	5,28	6 761,90	35 702,83	-142 896,56
7	Июль	6 601,94	5,28	6 761,90	35 702,83	29 100,89
8	Август	13 580,67	5,28	6 761,90	35 702,83	22 122,16
9	Сентябрь	108 030,37	5,28	6 761,90	35 702,83	-72 327,54
10	Октябрь	105 135,41	5,28	6 761,90	35 702,83	-69 432,58
11	Ноябрь	21 455,00	5,28	6 761,90	35 702,83	14 247,83
12	Декабрь	0,00	5,28	6 761,90	35 702,83	35 702,83
Вознаграждение Председателя совета дома		81 142,80	1,00	6 761,90		-81 142,80
ИТОГО		746 287,06			428 433,98	114 421,67

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.П.

Председатель МКД

Колощук Д.А.



Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-Февраль	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подвал подъезд №2 прочистка канализации (январь)	351
	Кв.№21 замена стояка ТСН Ду20 -1,5м (февраль)	1594
	Подъезд №2 чердак замена ливневой канализации ПП Ду110-2,6м (февраль)	3772
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 2п, 3 эт. (январь)	1821
	Смена светильника 2п, 6 эт. (февраль)	1826
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
март	1,2,3 п. Ремонт штукатурки стенок ствола мусоропровода толщ.до 40мм (с установкой штукатурной сетки) - 3шт	6360
	Ремонт окон январь 11шт	15791
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
апрель	Кв.№107 замена тр-да п/с Ду20 -2м	2232
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 2п, 7эт. - 1шт	2351
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Установка дефлекторов вытяжных цилиндрических, кв.117,120	115621
Июнь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Ремонт металлических ограждений:	3724
	Покраска бордюров	4907
Июль	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -110,6м	71890
	<b>1. Электромонтажные работы</b>	
	Смена и ремонт светильников 1п, тамбур	2113
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
Август	устройство парковки - 97м2	174800
	Песок	1686
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Квартира №5 замена стояка ТСН Ду25-2м	2280
	П.2 чердак гидроизоляция ливневой канализации	1030
Сентябрь	Кв.14 смена к/кранов ХГВС Ду15-2шт	1943
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Устройство примыканий лаза на крышу	1349
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подвал замена крана ТСН Ду15-1шт	987
	Очистка канализационной сети: дворовой до колодца	4867
	Подвал 1 прочистка засора	1610
Октябрь	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	МПК 3 замена дверного шарнира	971
	Монтаж фиксатора для контейнеров ТБО	2105
	Окраска ограждения контейнерной площадки	439
	Установка урны	2602
	<b>1. Общестроительные работы</b>	
Ноябрь	Монтаж швеллера на выпуск ливневой канализации кв.117 утепление фасада	7 680
	Ремонт контейнера	94 652
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подвал №1,2 прочистка канализации	3 098,80
Итого:	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Дезинсекция МПК 3, ствол	1500
	кв.120 утепление фасада	100537
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№45 замена стояков отопления Ду32-5м и подводок п/с Ду15-1,5м	9989
	Подвал №2 прочистка канализации	1572
Итого:	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Ремонт светильника 2п,6 эт	1093
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Установка контейнера 360л	8800
		665 644

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

