

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шолохова, д. 5

м2 - 2 272,50

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	Дополнительное содержание	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	125 281,64			
Статья	Плановые поступления и расходы, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	458 954,10		0,00	
Ремонт жилья	143 985,60		55 928,18	
Нежилые помещения (ВНП)	9 320,15		9 320,15	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			5 241,05	
Аренда мест общего пользования (МОП)	24 360,00		24 360,00	
ИТОГО	636 619,85		94 849,38	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-57 756,79	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,33	281 699,10	281 699,10	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	81 810,00	81 810,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	27 270,00	27 270,00	0,00
Дератизация	0,50	13 635,00	13 635,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	54 540,00	54 540,00	0,00
ИТОГО:	16,83	458 954,10	458 954,10	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						79 319,61
1	Январь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
2	Февраль	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
3	Март	3 443,77	5,28	2 272,50	11 998,80	8 555,03
4	Апрель	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
5	Май	4 823,27	5,28	2 272,50	11 998,80	7 175,53
6	Июнь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
7	Июль	4 216,04	5,28	2 272,50	11 998,80	7 782,76
8	Август	1 350,00	5,28	2 272,50	11 998,80	10 648,80
9	Сентябрь	23 432,81	5,28	2 272,50	11 998,80	-11 434,01
10	Октябрь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
11	Ноябрь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
12	Декабрь	78 705,39	5,28	2 272,50	11 998,80	-66 706,59
Вознаграждение Председателя совета дома		27 270,00	1,00	2 272,50		-27 270,00
Аренда мусорного контейнера		6 135,75	0,30	2 272,50		-6 135,75
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
ИТОГО		167 377,03			143 985,60	55 928,18

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Бедарева С.С.



Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-март	1. Сантехнические работы	
	Кв.26 замена сгона Ду20-1шт(март)	268
	Подвал Очистка канализационной сети: внутренней (март)	1 118
	2. Электромонтажные работы	
	Ремонт светильника 1п, 9эт. (январь)- 1шт	743
Апрель-май	3. Общестроительные работы	
	Чердак заделка чердачных продухов (январь)	1314,36
	1. Общестроительные работы	
Июнь-Июль	МПК 1 замена шланга (май)	2523
	Окраска бордюра (май)	1564
	МПК 1 замена петли дверной (апрель)	736,69
Август	1. Сантехнические работы	
	Подвал №3 прочистка канализации	1 292,41
	МПК1 замена кранов - Ду15-1шт (июнь)	823,63
	2. Общестроительные работы	
Август	Дезинсекция подвала	2100
	1. Общестроительные работы	
Сентябрь	Окраска МАФ	1350
	1. Сантехнические работы	
	Кв. №1а замена отводов	314
	2. Общестроительные работы	
	Обшивка оснований ступеней крыльца	11 652
	Вырезка сухих ветвей деревьев	5 266
	Разборка а/б покрытия	700
Мойка окон альпинистом	5 500	
Декабрь	1. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п,4 эт.	2 795,52
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт вкнтканалов на крыше	12 982,87
	Асфальтирование входной зоны	56 052
	Работы по замене блока питания	6 875
	Итого	115 971,28

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Бедарева С.С.