

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шункова, д. 10

м2 - 6 252,06

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		299 829,77	29 830,29
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	1 101 988,10	0,00	
Ремонт жилья	337 611,24	200 876,68	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		12 631,05	
Аренда мест общего пользования (МОП)	7 560,00	7 560,00	
Нежилые помещения (ВНП)	5 529,60	5 529,60	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 452 688,94</b>	<b>226 597,33</b>	
<b>Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.</b>		<b>-103 062,73</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01-02. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 2 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,27	90 904,95	90 904,95	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	34 386,33	34 386,33	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	3 376,11	3 376,11	0,00
Дератизация	0,14	1 750,58	1 750,58	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	25 008,24	25 008,24	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	12 504,12	12 504,12	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>13,43</b>	<b>167 930,33</b>	<b>167 930,33</b>	<b>0,00</b>

Наименование	Тариф на 03-12. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,19	512 043,71	512 043,71	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,95	184 435,77	184 435,77	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	31 260,30	31 260,30	0,00
Дератизация	0,30	18 756,18	18 756,18	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	125 041,20	125 041,20	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	62 520,60	62 520,60	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,94</b>	<b>934 057,76</b>	<b>934 057,76</b>	<b>0,00</b>

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						296 494,39
Платежи на ремонт от нежилых помещений						4 147,20
1	Январь	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
2	Февраль	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
3	Март	54 208,78	4,50	6 252,06	28 134,27	-26 074,51
4	Апрель	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
5	Май	18 407,21	4,50	6 252,06	28 134,27	9 727,06
6	Июнь	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
7	Июль	30 889,85	4,50	6 252,06	28 134,27	-2 755,58
8	Август	214 313,61	4,50	6 252,06	28 134,27	-186 179,34
9	Сентябрь	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
10	Октябрь	49 924,53	4,50	6 252,06	28 134,27	-21 790,26
11	Ноябрь	0,00	4,50	6 252,06	28 134,27	28 134,27
12	Декабрь	54 627,23	4,50	6 252,06	28 134,27	-26 492,96
Дополнительные затраты по содержанию МОП		15 004,94	1,20	6 252,06		-15 004,94
<b>ИТОГО</b>		<b>437 376,15</b>			<b>337 611,24</b>	<b>200 876,68</b>

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Маисеева Ю.А.

ул. Шункова, д. 10  
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль-март	<b>1. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 1п, 3эт. (февраль)- 1шт	1483,31
	Ремонт этажных щитков - 20шт п. 1-4(март)	30019,29
	<b>2. Сантехнические работы работы</b>	
Кв.№82,86 смена стояка ТСН Ду20мм -4м и подводок к п/с Ду15мм-2м (март)		5 593,93
	Кв.28,31,34 замена стояка канализации Ду110-7м	17 112,25
Май	<b>1. Общестроительные работы</b>	
	Реконструкция качели	4 337,80
	Окраска бордюров, МАФ и крылец	13 045,41
	Песок	1 024,00
Июль	<b>1. Сантехнические работы работы</b>	
	Кв 97замена стояков ТСН Ду20 -3м	3 703,91
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Подъезд №8 установка кабель-каналов -72м	22036,38
Июль	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Подъезд №8 облицовка стены в тамбуре	5 149,56
	<b>1. Сантехнические работы</b>	
Август	Подвал №5,6,7,8 замена сборок и участка стояка ТСН труба Ду20-7м,	49 419,99
	Кв 133 замена стояков ТСН Ду20 -6м	6 701,54
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Установка риншток на подвальные продухи - 12шт	27 450,40
	Ремонт подъезда №8	130 741,68
Октябрь	<b>1. Сантехнические работы работы</b>	
	Подвал №4 замена сборок и участка стояка ТСН труба Ду20-2м,	6 522,54
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Изготовление, покраска и монтаж лавочек п.7,8	13 921,99
	Установка контейнера	29 480,00
Декабрь	<b>1. Сантехнические работы работы</b>	
	Подвал №3 замена сборок и участка стояка ТСН труба Ду20-2м,	22 169,34
	Подвал 5 замена стояка ГВС труба Ду20-7м, кв.97,93 замена стояка ТСН Ду20-4м	13 673,92
	16 кв. замена стояка ТСН Ду20-3м и чугунного радиатора	11 274,30
	ИТП 1,2 установка клапана обратного Ду25мм-2шт	7 509,67
	Итого	422 371,21

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Майсеева Ю.А.

