

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»
 654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001 тел. 71-65-20
Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шункова, д. 17

м2 - 3 692,50

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	320 975,19		41 923,80	362 898,99
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	647 812,20		0,00	
Ремонт жилья	265 860,00		-642 905,89	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			-10 538,93	
Аренда мест общего пользования (МОП)	11 550,00		11 550,00	
ИТОГО	925 222,20		-641 894,82	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-1 004 793,81	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,12	359 797,20	359 797,20	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	132 930,00	132 930,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	44 310,00	44 310,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,50	22 155,00	22 155,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	88 620,00	88 620,00	0,00
ИТОГО:	14,62	647 812,20	647 812,20	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-744 443,32
1	Январь	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
2	Февраль	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
3	Март	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
4	Апрель	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
5	Май	39 341,58	6,00	3 692,50	22 155,00	-17 186,58
6	Июнь	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
7	Июль	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
8	Август	45 301,69	6,00	3 692,50	22 155,00	-23 146,69
9	Сентябрь	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
10	Октябрь	4 449,14	6,00	3 692,50	22 155,00	17 705,86
11	Ноябрь	0,00	6,00	3 692,50	22 155,00	22 155,00
12	Декабрь	12 920,16	6,00	3 692,50	22 155,00	9 234,84
		0,00				0,00
	Вознаграждение Председателя совета дог	44 310,00	1,00	3 692,50		-44 310,00
	Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)	18 000,00	1 500,00	12		-18 000,00
	ИТОГО	164 322,57			265 860,00	-642 905,89

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Остринская И.В.

ул. Шункова, д. 17

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
апрель- Май	1. Сантехнические работы	
	Кв.№ 19 замена стояка ГВС Ду25-3м., и канализации Ду110 - 3,5м(апрель)	10 492,48
	Кв.№14 замена стояка ГВС Ду20 -1,5м (апрель)	1 403,33
	Комплекс действий связанных с проведением поверки приборов учета и ввода в эксплуатацию	11 900,00
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника уличного 1,5п - 2шт (май)	5 465,39
Августа	3. Общестроительные работы	
	Окраска МАФ и бордюров	10080,38
	1. Сантехнические работы	
	Кв 26 замена стояков ТСН Ду20 -3м (июль)	2 927,23
	2. Электромонтажные работы	
Смена светильника уличного 5п - 1шт	2 919,46	
3. Общестроительные работы		
Ремонт межпанельных швов	39 455,00	
Октябрь	1. Электромонтажные работы	
	Фасад монтаж трубы гофрированный Ду16мм - 15м	4 449,14
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.62 замена конвектора - 1шт стояка отопления Ду20-3м	9 894,71
	2. Электромонтажные работы	
Смена светильника уличного 1п- торец- 1шт	3 025,45	
	Итого	102 012,57

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Остринская И.В.