

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул.Шункова, д. 18

м2 - 4 607,50

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	143 870,23	5 513,28	149 383,51
Статья	Плановые поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	813 868,80	0,00	
Ремонт жилья	375 972,00	82 307,17	
Нежилые помещения (ВНП)	28 560,00	28 560,00	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		2 175,85	
Аренда мест общего пользования (МОП)	15 120,00	15 120,00	
ИТОГО	1 233 520,80	128 163,02	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		-21 220,49	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,22	454 483,80	454 483,80	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	165 870,00	165 870,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	55 290,00	55 290,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,50	27 645,00	27 645,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	110 580,00	110 580,00	0,00
ИТОГО:	14,72	813 868,80	813 868,80	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						95 599,96
1	Январь	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
2	Февраль	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
3	Март	22 005,07	6,80	4 607,50	31 331,00	9 325,93
4	Апрель	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
5	Май	64 523,27	6,80	4 607,50	31 331,00	-33 192,27
6	Июнь	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
7	Июль	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
8	Август	17 854,76	6,80	4 607,50	31 331,00	13 476,24
9	Сентябрь	130 421,43	6,80	4 607,50	31 331,00	-99 090,43
10	Октябрь	96 405,76	6,80	4 607,50	31 331,00	-65 074,76
11	Ноябрь	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
12	Декабрь	0,00	6,80	4 607,50	31 331,00	31 331,00
Аренда мусорного контейнера		2 764,50	0,30	4 607,50		-2 764,50
Вознаграждение Председателя совета д		55 290,00	1,00	4 607,50		-55 290,00
ИТОГО		389 264,79			375 972,00	82 307,17

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Мельникова Ж.Р.

ул. Шункова, д. 18

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь- Февраль	1. Сантехнические работы	
	Кв.№43,46 замена стояка п/сушителя Ду15-4м (январь)	3 262,46
	Кв.№60 замена подводок и сборок ГВС Ду15-2м Ду15-2шт, Ду25-1шт (февраль)	4 578,42
	Подвал №5 замена лежака канализации Ду110 - 3,8м (март)	8 938,54
	2. Общестроительные работы	
Май	Подъезд №6 смена доводчика (февраль)	3 175,65
	Установка новогодней ели	2 050,00
	1. Общестроительные работы	
Август	Реконструкция качели	4 337,80
	Изготовление и монтаж чердачного люка -2шт	51 700,00
	Окраска МАФ и бордюров	8 485,47
	1. Сантехнические работы	
Сентябрь октябрь	Кв. 55 замена стояка ТСН Ду20мм-3м	2 970,25
	2. Электромонтажные работы	
	Подъезд №6 установка кабельканалов - 44м	14 884,51
Сентябрь октябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв. 50,47, 1 замена стояка ТСН Ду20мм-15м	16 690,03
	2. Электромонтажные работы	
	Подъезд №6 5 эт, замена светильника	1 871,04
	Фасад монтаж трубы гофрированный - ДУ20 - 45м	11 133,16
	3. Общестроительные работы	
	Подъезд №6 Демонтаж, изготовление и монтаж этажный эл.щитков встроенных - 5шт.	53 792,87
	Подъезд №6 изготовление и установка перил	12 918,66
Ремонт подъезда №6	130 421,43	
	Итого	331 210,29

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Мельникова Ж.Р.