

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шункова, д. 20

м2 - 2 702,70

по состоянию на: 31.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	158 863,79		16 111,72	174 975,51
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	72 594,52		0,00	
Ремонт жилья	173 513,34		165 684,75	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			335,08	
Аренда мест общего пользования (МОП)	10 080,00		10 080,00	
ИТОГО	256 187,86		176 099,83	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			1 124,32	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01-02. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 2 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	7,27	39 297,26	39 297,26	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	14 864,85	14 864,85	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	1 459,46	1 459,46	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,14	756,76	756,76	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	10 810,80	10 810,80	0,00
ИТОГО:	12,43	67 189,12	67 189,12	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	5 405,40	5 405,40	0,00
ИТОГО:	13,43	72 594,52	72 594,52	0,00
Наименование	Тариф на 03-12. 2022 г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,00	216 216,00	216 216,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,80	75 675,60	75 675,60	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	13 513,50	13 513,50	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,30	8 108,10	8 108,10	0,00
Услуги по управлению МКД	1,96	52 972,92	52 972,92	0,00
ИТОГО:	13,56	366 486,12	366 486,12	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	27 027,00	27 027,00	0,00
ИТОГО:	14,56	393 513,12	393 513,12	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						
1	Январь	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	87 758,80
2	Февраль	0,00	5,00	2 702,70	13 513,50	13 513,50
3	Март	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	13 513,50
4	Апрель	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
5	Май	5 537,21	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
6	Июнь	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	9 111,42
7	Июль	5 901,74	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
8	Август	40 911,81	5,42	2 702,70	14 648,63	8 746,89
9	Сентябрь	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	-26 263,18
10	Октябрь	7 807,70	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
11	Ноябрь	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	6 840,93
12	Декабрь	10 942,45	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
Дополнительные затраты по содержанию МОП		6 486,48	1,20	2 702,70		3 706,18
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12		-6 486,48
ИТОГО		95 587,39			173 513,34	165 684,75

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Попова И.В.

ул. Шункова, д. 20
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Январь-май	1. Общестроительные работы	
	Установка новогодней ели	2 050,00
	Окраска МАФ и бордюров	3 487,21
Июнь	1. Электромонтажные работы	
	Подъезд №2 установка светильника уличного	5 901,74
Август	1. Сантехнические работы	
	Кв.№47 замена стояка ТСН Ду20-3м	3 171,81
	2. Общестроительные работы	
	Дератизация	1 145,00
	Ремонт межпанельных швов	36 595,00
Октябрь	1. Электромонтажные работы	
	Подъезд 4, замена светильника	1 871,04
	Смена светильника уличного 1,2п - 2шт	5 936,66
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.28 замена стояка канализации ПП Ду110-3м	7 465,49
	2. Электромонтажные работы	
	Подъезд 42, 2эт. замена светильника	1 895,11
	3. Общестроительные работы	
	Заделка подвальных окон	1 581,85
	Итого	71 100,91

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Попова И.В.