

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Зорге, д. 24

м2 - 4 257,00

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	Доплнительное содержание	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		185 250,44		31 394,05
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	909 806,04		0,00	
Ремонт жилья	204 336,00		306 932,05	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			-125 087,28	
Аренда мест общего пользования (МОП)	26 040,00		26 040,00	
ИТОГО	1 140 182,04		207 884,77	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-8 759,72	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	11,31	577 760,04	577 760,04	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	153 252,00	153 252,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	51 084,00	51 084,00	0,00
Дератизация	0,50	25 542,00	25 542,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	102 168,00	102 168,00	0,00
ИТОГО:	17,81	909 806,04	909 806,04	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						363 856,35
1	Январь	0,00	4,00	4 257,00	17 028,00	17 028,00
2	Февраль	3 050,96	4,00	4 257,00	17 028,00	13 977,04
3	Март	0,00	4,00	4 257,00	17 028,00	17 028,00
4	Апрель	0,00	4,00	4 257,00	17 028,00	17 028,00
5	Май	18 630,45	4,00	4 257,00	17 028,00	-1 602,45
6	Июнь	0,00	4,00	4 257,00	17 028,00	17 028,00
7	Июль	10 240,30	4,00	4 257,00	17 028,00	6 787,70
8	Август	16 626,41	4,00	4 257,00	17 028,00	401,59
9	Сентябрь	127 065,68	4,00	4 257,00	17 028,00	-110 037,68
10	Октябрь	3 716,75	4,00	4 257,00	17 028,00	13 311,25
11	Ноябрь	36 280,75	4,00	4 257,00	17 028,00	-19 252,75
12	Декабрь	27 249,80	4,00	4 257,00	17 028,00	-10 621,00
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)						-18 000,00
ИТОГО						306 932,05

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Дворенский А.Л.

Председатель МКД

Бордышев Е.В.



ул. Зорге, д. 24
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	I. Общестроительные работы	
	Подъезд №2 смена доводчика	1 689,07
	1 подъезд ремонт люка	1 361,89
Май	I. Общестроительные работы	
	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -22,4м	14 560,00
	Ремонт крылец 1,2п	311,94
	Ремонт пандуса 1п	856,71
	Окраска бордюра	2 901,80
Июль	1. Сантехнические работы	
	Подвал №2 прочистка канализации	1 287,10
	Кв. №68 гидроизоляция канализации	714,41
	Тепловой узел ремонт грязевика	318,79
	2. Общестроительные работы	
	Работы по замене элемента питания ВКТ-7-04	7920
Август	1. Сантехнические работы	
	Кв.№43 замена стояка ТСН Ду20-5м	5 173,02
	Подвал №2 прочистка канализации	2 625,92
	2. Электромонтажные работы	
	2 п. входная зона смена светильника	2 072,35
	3. Общестроительные работы	
	Установка урны п. 1,2	4 618,39
	Окраска ограждения контейнерной площадки	2 136,73
Сентябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.№52 замена стояка ТСН Ду20-3,5м	3 519,39
	Подвал №2 прочистка канализации	1 340,05
	МПК 2 замена лежака канализации Ду110- 1,5м	3 623,96
	2. Общестроительные работы	
	Монтаж швеллера на выпуск ливневой канализации	3 419,08
	Утепление бетонных декоративных ограждений лоджий кв.77,75,69,65,28	115 163,20
Октябрь	1. Сантехнические работы	
	Подвал №2 прочистка канализации	2 716,75
	2. Общестроительные работы	
	Доп работы по дезинсекции МПК 1,2	1 000,00
Ноябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.№27 замена стояков отопления Ду20-7,5м и подводок п/с Ду15-2м	10 332,51
	Подвал №2 прочистка канализации	1 378,24
	2. Общестроительные работы	
	Выполнение гидроизоляции межпанельных швов 87,8м	24 570,00
Декабрь	1. Общестроительные работы	
	Проверка прибора учета ПУ1	27 649,00
	Итого	243 260,30

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Дворученский А.Л.

Председатель МКД

