

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Зорге, д. 46

м2 - 14 385,00

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
		1 194 581,27	258 370,31
Статья	Плановые поступления и расходы, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	2 906 920,80	0,00	
Ремонт жилья	738 813,60	-674 213,56	
Нежилые помещения (ВНП)	483,66	483,66	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)		33 727,36	
Аренда мест общего пользования (МОП)	23 520,00	23 520,00	
ИТОГО	3 669 738,06	-616 482,54	
<b>Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.</b>		<b>-2 069 434,12</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	10,34	1 784 890,80	1 784 890,80	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	517 860,00	517 860,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	172 620,00	172 620,00	0,00
Дератизация	0,50	86 310,00	86 310,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	345 240,00	345 240,00	0,00
ИТОГО:	16,84	2 906 920,80	2 906 920,80	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-314 857,18
1	Январь	0,00	4,28	14 385,00	61 567,80	61 567,80
2	Февраль	97 676,76	4,28	14 385,00	61 567,80	-36 108,96
3	Март	39 732,77	4,28	14 385,00	61 567,80	21 835,03
4	Апрель	104 371,60	4,28	14 385,00	61 567,80	-42 803,80
5	Май	269 783,23	4,28	14 385,00	61 567,80	-208 215,43
6	Июнь	102 111,43	4,28	14 385,00	61 567,80	-40 543,63
7	Июль	63 488,70	4,28	14 385,00	61 567,80	-1 920,90
8	Август	21 529,21	4,28	14 385,00	61 567,80	40 038,59
9	Сентябрь	222 667,83	4,28	14 385,00	61 567,80	-161 100,03
10	Октябрь	27 181,27	4,28	14 385,00	61 567,80	34 386,53
11	Ноябрь	107 092,29	4,28	14 385,00	61 567,80	-45 524,49
12	Декабрь	24 534,89	4,28	14 385,00	61 567,80	37 032,91
Вознаграждение Председателя совета дома		172 620,00	1,00	14 385,00		
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12	0,00	-18 000,00
ИТОГО		1 270 789,98			738 813,60	-674 213,56

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Быстрова Н.В.



ул. Зорге, д. 46  
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь- Февраль	<b>I. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№69 замена стояка ТСН Ду25 -3,5м (январь)	4 233
	Кв. №239 частичная стояка п/с Ду15 - 1,2м (январь)	1 052
	Подвал подъезд №1 (январь) - прочистка канализации	734
	<b>II. Электромонтажные работы</b>	
	Подъезд №8 фиксация и стяжка кабеля - 30шт (февраль)	1 118
	Подъезд №6 ремонт кабель-каналов - 12м (февраль)	922
	<b>III. Общестроительные работы</b>	
	Подъезд №3 ремонт стены после переноса почтовых ящиков (январь)	4 035
	Подъезд №3 этаж 1 замена дверного шпингалета на двери сантехканала (январь)	320
	4 подъезд 2/3,4/5эт, 5п.- 2/3,5/6 эт, 6п. - 3,4, 4/5, 8/9 эт. Ремонт штукатурки стенок ствола мусоропровода толщ.до 40мм (с установкой штукатурной сетки) - 7шт	9 284
	Премия работникам (по заявлению ПСД)	17 180
	Вынос КГМ	1 800
Покупка и установка контейнера V=360л-4шт	32 800	
Покупка и установка контейнера V=1100л	24 200	
Март	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№116 замена стояка ТСН Ду20 -2м	2 199
	Кв.113 замена к/крана Х Ду15 - 1шт	895
	Подвал подъезд №2 чистка канализации	1 314
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Подъезд №1 тамбур смена патрона	367
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
Покупка и установка контейнера V=360л	8 200	
Демонтаж, монтаж почтовых ящиков подъезд - 40шт	26 758	
Апрель- Май	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№152 замена подводки п/с Ду15-1,5м (апрель)	1 499
	Кв.№25 замена стояков ТСН Ду20 -7,5м (май)	7 803
	МПК 4.6 замена шланга -2шт (май)	5 190
	Подвал подъезд №2,4 Очистка канализационной сети	3 525
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	МПК 4, 3п 1эт замена выключателя- 2шт (апрель)	655
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Ремонт горки	642
Выполнение гидроизоляции межпанельных швов 74,2м	48 230	
Ремонт контейнера для ТКО	3 650	
Обслуживание катка за период с декабря 2021 пр февраль 2022г	33 176	
Май	<b>Ремонт подъезда №6</b>	269 783,23
Июнь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	МПК 5 замена шланга	2 603
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	3п 4эт замена патрона	405
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
Устройство асфальтового покрытия - 54м2	97 201	
Песок	1 903	
Июль	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Подвал №3 прочистка канализации	3 066,97
	Подвал 5 замена стояка ГВС Ду25-1,5м	1 795,75
	Кв.№170 замена стояков ТСН Ду20 -1,5м	1 698,75
	Тепловой узел 1,2,3 замена кранов - Ду20-5шт, Ду15-5шт	11 556,15
	Кв.65 гидроизоляция ливневой канализации	2 160,30
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	2п 1 эт. смена выключателя	409,24
	Смена светильника 5п, 6 эт	2 928,15
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Реконструкция качели	4 721,53
	Ремонт ствола м/провода	3 419,11
	Изготовление и установка шибера	29 095,00
Ремонт напольной плитки крыльцо п2	637,75	
Дезинсекция подвала	2 000,00	



Август	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	МПК 1,2 замена шланга	5 330,63
	Кв.116 гидроизоляция канализации	2 193,37
	Кв.65 замена стояка ливневой канализации Ду110- 2,6м	7 048,41
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 1п, 6 эт, 4 п. 6 эт	4 924
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
Ремонт ствола м/провода 1п 5/6эт,	1 453	
Крепление уличных табуретов 2,3 п.	580	
Сентябрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№147,102,6 замена стояка ТСН Ду20-5,3м	6 823,33
	Кв.109 гидроизоляция канализации	2 228,53
	Подвал №3 прочистка канализации	1 596,84
	Кв.№65, 142 замена подводов п/с Ду15-5м	5 443
	Кв.97,101 замена стояка канализации Ду110- 3,6м	9 905
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 4 п. 7 эт	2 976,19
	3 п 3эт, замена ламп	133
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
Ремонт спортивного городка	8 062	
Доп работы по дезинсекции МПК 1,2,3; ствол м/провода 1,2,3; щит.2,5 п.	5 500	
Ввод в эксплуатацию счетчика ТЭ	180 000	
Октябрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№17 замена стояка ТСН Ду20-9м	11 443
	Кв.69,25 гидроизоляция канализации	2 252
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Доп работы по дезинсекций подвал	4 500
	Вывоз КГМ	1 500
Изготовление и монтаж люка на крышу	7 486	
Ноябрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№9 замена стояков отопления Ду32-7,5м и подводов п/с Ду15-1,5м	11 817
	Кв.25 гидроизоляция канализации	1 139
	Кв.№17 замена стояков отопления Ду20-10м	12 759
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника 6п,9 эт	1 953
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
1,2 подъезд смена доводчика - 2шт	3 699	
Выполнение гидроизоляции межпанельных швов -118,5м	75 725	
Декабрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.№161 замена подводов п/с Ду15-2м	2 441
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Ремонт светильника - 1шт 6п. 9 эт.	1 214
	<b>3. Общестроительные работы</b>	
	Чистка снега трактором (придомовая территория);	11 880
Дезинсекция МПК1-6, ствола мусоропровода 1-6	9 000	
Итого:	1 080 170	

Директор ООО "ГУБЕРНИЯ" \_\_\_\_\_

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД \_\_\_\_\_

Быстрова Н.В.

