

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Зорге, д. 34

м2 - 2 464,80

по состоянию на: 01.12.2022 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	112 951,54		15 696,78	128 648,32
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	500 452,99		0,00	
Ремонт жилья	177 465,60		-423 853,15	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)			9 785,14	
Аренда мест общего пользования (МОП)	16 380,00		16 380,00	
ИТОГО	694 298,59		-397 688,01	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-526 336,33	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2022 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	9,42	278 620,99	278 620,99	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	88 732,80	88 732,80	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	29 577,60	29 577,60	0,00
Дератизация	0,50	14 788,80	14 788,80	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	59 155,20	59 155,20	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	29 577,60	29 577,60	0,00
ИТОГО:	16,92	500 452,99	500 452,99	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-258 083,30
1	Январь	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
2	Февраль	285 550,13	6,00	2 464,80	14 788,80	-270 761,33
3	Март	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
4	Апрель	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
5	Май	5 529,27	6,00	2 464,80	14 788,80	9 259,53
6	Июнь	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
7	Июль	17 542,83	6,00	2 464,80	14 788,80	-2 754,03
8	Август	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
9	Сентябрь	1 536,55	6,00	2 464,80	14 788,80	13 252,25
10	Октябрь	4 381,46	6,00	2 464,80	14 788,80	10 407,34
11	Ноябрь	0,00	6,00	2 464,80	14 788,80	14 788,80
12	Декабрь	10 695,21	6,00	2 464,80	14 788,80	4 093,59
						0,00
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 000,00	1 500,00	12	0,00	-18 000,00
ИТОГО		343 235,45			177 465,60	-423 853,15

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.П.

Председатель МКД

Алхимов А.А.

ул. Зорге, д. 34

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-Февраль	1. Штукатурно-малярные работы	
	Ремонт подъезда	284 085
	2. Ремонт жилья Январь-февраль	
	Кв. №1 частичная стояка п/с Ду15 - 1,5м (январь)	1 124
	Подъезд №2 смена патрона (февраль)	341
Март-Май	1. Общестроительные работы	
	Кв.№1 замена стояка ТСН Ду20 -3,5м (апрель)	3298
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п, 1эт. (март)- 1шт	2 231,52
Июль	1. Сантехнические работы	
	Тепловой узел ремонт грязевика	1 581,48
	2. Электромонтажные работы	
	Смена светильника 1п, 4 эт	2 769,92
	3. Общестроительные работы	
	Покраска цоколя	13 191,43
Сентябрь	1. Сантехнические работы	
	Тепловой узел смена крана грязевика	1 002,74
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт металлических лестничных решеток	534
Октябрь	1. Сантехнические работы	
	Кв. №29 замена отводов	303,88
	Подвал прочистка канализации	1 549,40
	МПК 1 замена шланга	2 528,18
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Кв.№10,37 замена стояков отопления Ду20-6,5м и подводок п/с Ду15-2,5м	10 695,21
	Итого:	325 235

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Алхимов А.А.

