

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

пр. Екимова, д. 32

м2 - 4 971,60

по состоянию на: 31.12.2023 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	143 203,29	1 611,51	144 814,80
Статья	Планы поступления, руб	Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	980 200,66	0,00	
Ремонт жилья	357 955,20	66 549,90	
Аренда мест общего пользования (МОП)	12 600,00	12 600,00	
ИТОГО	1 350 755,86	79 149,90	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.		-65 664,90	

Содержание жилья

Наименование	Тариф	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП)	9,08	541 705,54	541 705,54	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,00	178 977,60	178 977,60	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,40	23 863,68	23 863,68	0,00
Дератизация	0,85	50 710,32	50 710,32	0,00
Услуги по управлению МКД	2,10	125 284,32	125 284,32	0,00
ИТОГО:	15,43	920 541,46	920 541,46	0,00
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	59 659,20	59 659,20	0,00
ИТОГО:	16,43	980 200,66	980 200,66	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						-41 057,58
1	Январь	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
2	Февраль	33 840,00	6,00	4 971,60	29 829,60	-4 010,40
3	Март	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
4	Апрель	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
5	Май	10 955,16	6,00	4 971,60	29 829,60	18 874,44
6	Июнь	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
7	Июль	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
8	Август	99 303,27	6,00	4 971,60	29 829,60	-69 473,67
9	Сентябрь	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
10	Октябрь	0,00	6,00	4 971,60	29 829,60	29 829,60
11	Ноябрь	71 795,43	6,00	4 971,60	29 829,60	-41 965,83
12	Декабрь	34 453,86	6,00	4 971,60	29 829,60	-4 624,26
ИТОГО						66 549,90

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Гамаюн Н.А.

ул. Екимова, д. 32

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	1. Общестроительные работы	
	Чистка кровли от наледи и снега	21 600,00
	Чистка снега трактором (придомовая территория):	12 240,00
Май	1. Сантехнические работы	
	Кв.12,15 стояков ТСН .ду20-6м,	7 490,21
	2. Общестроительные работы	
	Демонтаж ограждения газона и лавочки	680,19
	Покраска поребриков	2 784,76
Июнь- Август	1. Сантехнические работы	
	Замена выпуска канализации из подвала до колодца п.5,6 Ду110-33м	94 165,93
	2. Электромонтажные работы	
	Ремонт силового предохранительного шкафа	3 500,15
	Подъезд №1 тамбур смена выключателя накладног -1шт	361,33
	3. Общестроительные работы	
	Доставка песка	910,00
	Изготовление и монтаж лотков	365,86
Сентябрь- ноябрь	1. Сантехнические работы	
	Подъезд №4 замена лежака канализации Ду110-25м	71 192,00
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт двери подвала	603,43
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Подвал №4, замена сборок -2шт, кранов шаровых Ду15-1шт, Ду20-1шт	3 072,03
	2. Электромонтажные работы	
	Входная группа 3,5,6 замена прожектора -3шт	9 544,65
	3. Общестроительные работы	
	Чистка снега трактором (придомовая территория):	6 897,00
	Дезинсекция	9 839,80
	Крыша демонтаж отливов парапетов	2 100,38
Вывоз мусора	3 000,00	
	Итого	250 347,72

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Гамаюн Н.А.