

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001 тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Новобайдаевская, д.4

м2 - 3 083,40

по состоянию на: 01.01.2024 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	112 074,75		25 016,34	137 091,09
Статья	Плановые поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	435 992,76		0,00	
Ремонт жилья	148 003,20		81 425,50	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)				
Аренда мест общего пользования (МОП)	13 020,00		13 020,00	
ИТОГО	597 015,96		94 445,50	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-42 645,59	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2023 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	8,98	332 267,18	332 267,18	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,75	101 752,20	101 752,20	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,27	9 990,22	9 990,22	0,00
Дератизация	0,14	5 180,11	5 180,11	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	74 001,60	74 001,60	0,00
ИТОГО:	14,14	435 992,76	435 992,76	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности
Остаток денежных средств предыдущего периода:						88 390,75
1	Январь	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
2	Февраль	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
3	Март	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
4	Апрель	14 229,36	4,00	3 083,40	12 333,60	-1 895,76
5	Май	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
6	Июнь	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
7	Июль	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
8	Август	82 127,23	4,00	3 083,40	12 333,60	-69 793,63
9	Сентябрь	19 624,24	4,00	3 083,40	12 333,60	-7 290,64
10	Октябрь	21 173,73	4,00	3 083,40	12 333,60	-8 840,13
11	Ноябрь	0,00	4,00	3 083,40	12 333,60	12 333,60
12	Декабрь	6 363,69	4,00	3 083,40	12 333,60	5 969,91
Страхование лифта		2 200,00	1 100,00	2		-2 200,00
Аренда мусорного контейнера		9 250,20	0,25	3 083,40		-9 250,20
ИТОГО		154 968,45			148 003,20	81 425,50

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Вискова А.В.

ул. Новобайдаевская, д.4

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-март	1. Общестроительные работы	
	2 подъезд ремонт тамбурной двери	1 229,36
	Ремонт шлагбаума	1 000,00
	Чистка снега трактором (придомовая территория): (март)	12 000,00
Май-август	1. Общестроительные работы	
	Герметизация межпанельных швов	79 430,00
	2 подъезд ремонт тамбурной двери (июнь)	1 787,23
	Доставка песка	910,00
Сентябрь	1. Общестроительные работы	
	Изготовление и монтаж каркаса ограждения площадки КГО	19 624,24
Октябрь	1.Электромонтажные работы	
	2п.3эт. замена выключателя	383,75
	2. Общестроительные работы	
Декабрь	Монтаж профлиста на каркас ограждения площадки КГО	20 789,98
	1.Электромонтажные работы	
Итого:	Входная группа В.1,2 замена прожектора -2шт	6 363,69
		143518,25

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____

Вискова А.В.

