

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шункова, д. 20

м2 - 2 702,70

по состоянию на: 31.12.2023 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья		ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	121 117,91		9 043,11	130 161,02
Статья	Планы поступления, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	491 945,45		0,00	
Ремонт жилья	193 351,16		247 707,32	
Аренда мест общего пользования (МОП)	7 560,00		7 560,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>692 856,61</b>		<b>255 267,32</b>	
<b>Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.</b>			<b>125 106,30</b>	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 01-02. 2023 г.	Начисленно денежных средств за 2 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2,80	15 135,12	15 135,12	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,50	2 702,70	2 702,70	0,00
Дератизация	0,30	1 621,62	1 621,62	0,00
Услуги по управлению МКД	1,96	10 594,58	10 594,58	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>13,56</b>	<b>73 297,22</b>	<b>73 297,22</b>	<b>0,00</b>
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	5 405,40	5 405,40	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,56</b>	<b>78 702,62</b>	<b>78 702,62</b>	<b>0,00</b>
Наименование	Тариф на 03-12. 2023 г.	Начисленно денежных средств за 10 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,05	82 432,35	82 432,35	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	1,00	27 027,00	27 027,00	0,00
Дератизация	0,80	21 621,60	21 621,60	0,00
Услуги по управлению МКД	2,00	54 054,00	54 054,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,29</b>	<b>413 242,83</b>	<b>413 242,83</b>	<b>0,00</b>
Вознаграждение Председателя совета дома	1,00	27 027,00	27 027,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>16,29</b>	<b>440 269,83</b>	<b>440 269,83</b>	<b>0,00</b>

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						176 099,83
1	Январь	0,00	5,42	2 702,70	14 648,63	14 648,63
2	Февраль	3 748,01	5,42	2 702,70	14 648,63	10 900,62
3	Март	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
4	Апрель	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
5	Май	85 871,88	6,07	2 702,70	16 405,39	-69 466,49
6	Июнь	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
7	Июль	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
8	Август	6 020,15	6,07	2 702,70	16 405,39	10 385,24
9	Сентябрь	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
10	Октябрь	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
11	Ноябрь	0,00	6,07	2 702,70	16 405,39	16 405,39
12	Декабрь	7 203,63	6,07	2 702,70	16 405,39	9 201,76
						0,00
	Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)	18 900,00	1575,00	12		-18 900,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>121 743,67</b>			<b>193 351,16</b>	<b>247 707,32</b>

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Попова И.В.

ул. Шункова, д. 20  
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
Февраль	<b>1. Электромонтажные работы</b>	
	Смена светильника уличного 4п- 1шт	3 235,72
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Песок	512,29
Май	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	кв.4,7 замена участка стояка канализации Ду110-5м	8 354,87
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Покраска поребриков	2 590,01
	Проведение праздника 9 мая	5 000,00
	Герметизация межпанельных швов (пена, мастика)-122,6м	57 622,00
Герметизация межпанельных швов (мастика)-53,5	12 305,00	
Июнь- Август	<b>1. Электромонтажные работы</b>	
	Ремонт силового предохранительного шкафа	3 500,15
	<b>2. Общестроительные работы</b>	
	Вывоз спиленных веток деревьев:	2 520,00
Декабрь	<b>1. Сантехнические работы</b>	
	Кв.3 замена стояка ТСН труба ст Ду20мм-1,5м	1 833,06
	<b>2. Электромонтажные работы</b>	
	Подвал замена ламп - 4шт	396,87
	Подъезд №3 замена патрона	413,12
	Монтаж новогодней иллюминации	4 560,58
	Итого	102 843,67

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двореченский А.Л.

Председатель МКД

Попова И.В.

