

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «ГУБЕРНИЯ»

654041 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 14, ИНН 5406979410 КПП 540601001, тел. 71-65-20

Уважаемый собственник!

Вам предоставляется отчет о расходовании денежных средств и состоянии лицевого счета дома

Отчёт о состоянии лицевого счёта МКД по адресу:

ул. Шолохова, д. 5

м2 - 2 272,50

по состоянию на: 01.01.2024 г.

Задолженность жителей по статьям:	Содержание и ремонт жилья	Дополнительное содержание	ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)	ВСЕГО
	88 035,36		19 825,40	107 860,76
Статья	Плановые поступления и расходы, руб		Остаток средств без учета задолженности жителей, руб.	
Содержание жилья	542 945,70		0,00	
Ремонт жилья	143 985,60		-57 366,57	
Нежилые помещения (ВНП)	9 320,15		9 320,15	
Возмещение ОДН (ХВС, ГВС, ЭЭ, ВО)				
Аренда мест общего пользования (МОП)	26 880,00		26 880,00	
ИТОГО	723 131,45		-21 166,42	
Остаток средств на лицевом счете с учетом задолженности жителей, руб.			-129 027,18	

Содержание жилья

Наименование	Тариф на 2023 г.	Начисленно денежных средств за 12 мес.	Сумма затрат	Остаток средств без учета задолженности жителей
Содержание (СиОИО, СиОТО, СК, МОП, ПТ и ТО мусоропроводов)	11,51	313 877,70	313 877,70	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3,50	95 445,00	95 445,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	2,00	54 540,00	54 540,00	0,00
Дератизация	0,50	13 635,00	13 635,00	0,00
Услуги по управлению МКД	2,40	65 448,00	65 448,00	0,00
ИТОГО:	19,91	542 945,70	542 945,70	0,00

Ремонт жилья

№ п/п	Акт выполненных работ за месяц	Сумма затрат	Тариф	Общая площадь	Начисленно денежных средств	Остаток средств без учета задолженности жителей
Остаток денежных средств предыдущего периода:						94 849,38
1	Январь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
2	Февраль	4 087,70	5,28	2 272,50	11 998,80	7 911,10
3	Март	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
4	Апрель	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
5	Май	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
6	Июнь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
7	Июль	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
8	Август	96 031,98	5,28	2 272,50	11 998,80	-84 033,18
9	Сентябрь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
10	Октябрь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
11	Ноябрь	0,00	5,28	2 272,50	11 998,80	11 998,80
12	Декабрь	140 630,87	5,28	2 272,50	11 998,80	-128 632,07
Вознаграждение Председателя совета до		27 270,00	1,00	2 272,50		-27 270,00
Страхование лифта		1 100,00	1 100,00	1		-1 100,00
Аренда мусорного контейнера		8 181,00	0,30	2 272,50		-8 181,00
Тех. обслуживание ПУ (1 ИТП)		18 900,00	1 575,00	0		-18 900,00
ИТОГО		296 261,55			143 985,60	-57 366,57

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ"

Двуреченский А.Л.

Председатель МКД

Бедарева С.С.



ул. Шолохова, д. 5
 Отчет о выполненных работах по текущему ремонту с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период	Наименование работы	Стоимость работ, руб.
январь-февраль	1. Общестроительные работы	
	Закрепление светильника	788
	Чистка козырьков	3300
Август	1. Сантехнические работы	
	Кв. №2 замена участка стояка отопления Ду20мм-3м	3406
	ТУ замена задвижки Ду80мм-2шт	22054
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт входной зоны	12 037,05
	Окраска цоколя	28 188,57
	Ремонт м/камеры и входа в нее	30345,7
Декабрь	1. Сантехнические работы	
	Подвал №1 Очистка засора	1 478,77
	2. Общестроительные работы	
	Ремонт дорожного покрытия (август)	30 800,00
	Подъезд 1 тамбур замена доводчика	2 064,60
	Комплекс действий, связанных с проведением метрологической поверки приборов учета	92 229,50
	Герметизация межпанельных швов -14,2м	14 058
Итого	240 750,55	

Директор ООО "УК "ГУБЕРНИЯ" _____ Двуреченский А.Л.

Председатель МКД _____ Бедарева С.С.

